

“恒力源东坡院子一期 A 区” 项目 土壤污染状况调查报告

贵州瑞思科环境科技有限公司

2022 年 10 月



目录

1.概述	1
1.1 调查背景	1
1.2 调查范围	1
1.3 调查依据	4
1.3.1 法律依据	4
1.3.2 相关技术规范及标准	4
1.3.3 相关资料	4
1.4 调查方法	5
2.地块及周边区域历史回顾	6
2.1 地块的现状和历史	6
2.2 相邻地块现状和历史	11
2.3 历史回顾总结	19
3.现场踏勘	20
3.1 地块内部现场探勘情况	20
3.2 地块周边情况	20
3.3 现场踏勘结论	23
4.人员访谈	24
4.1 访谈对象	24
4.2 访谈内容	24
4.3 人员访谈结论	26
5.结论和建议	27
5.1 不确定性分析	27
5.2 不确定性应对	27
5.3 结论	27
5.4 建议	28
6.附件	29
附件 1 建设用地土壤污染状况调查评估报告评审申请表	30
附件 2 申请人承诺书	32
附件 3 报告出具单位承诺书	33
附件 4 调查报告基本信息	34
附件 5 人员访问记录表及照片	36
附件 6 建设用地规划许可证	55
附件 7 黔南州土壤污染状况调查报告初审表（试行）	57
附件 8 关于调查地块历史卫星影像的情况说明	59
附件 9 龙里县自然资源局关于东坡院子项目用地情况的复函	60
附件 10 专家审查意见	61
附件 11 废弃土石方综合利用情况说明	65

恒力源东坡院子一期 A 区地块 土壤污染状况调查报告修改说明

序号	专家意见	修改说明
1	完善编制依据,采用本地块使用的最新政策法规作为依据	已完善编制依据 (P4)
2	本次调查范围包括调查地块区域以及相邻地块 1km 范围,补充周边 1km 范围是否存在污染源,核实周边学院有无实验室、危废间等	已核实周边 1km 范围是否存在污染源 (P20)
3	对地块历史变迁情况进行分析,细化历史上的混凝土搅拌站等存在的情况分析内容。	已细化历史上的混凝土搅拌站等存在的情况分析内容 (P22)
4	完善地下水描述内容,补充周边企业学校与地块上下游关系,核实地下水出露情况。	已完善地下水描述内容 (P23)
5	完善人员访谈,访谈人员要有代表性。进一步明确地块历史利用情况,核实调查表分析内容。	已完善人员访谈 (附件 5)
6	补充土壤类型现场照片及现场土壤分析。	已补充土壤类型现场照片及现场土壤分析 (P20)
7	补充不确定性分析章节	已补充不确定性分析章节 (P27)
8	根据弃土石方量平衡计算核实有无客土堆放。	已根据弃土石方量平衡计算核实有无客土堆放 (附件 11)

1.概述

1.1 调查背景

“恒力源东坡院子一期 A 区”项目地块位于龙里县谷脚镇凉水井贵龙经济带贵新高速与贵龙大道交汇处右侧 300m 处，用地面积为 31776.91m²，中心地理位置：36388441.601；2931384.661（2000 国家大地坐标系）。地块原用地性质为农用地，因城市发展需要，该地块用途拟变更为二类居住用地（R2），属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）中第一类用地，当前土地使用权人为贵州恒力源置业有限公司。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》的有关规定，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的建设用地，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查。受贵州恒力源置业有限公司委托，贵州瑞思科环境科技有限公司（以下简称“我公司”）按照相关技术规范及管理文件要求，开展本地块第一阶段土壤污染状况调查。

我公司接受委托后，立即组织技术人员对地块及其周边区域土地利用状况进行了资料收集和现场踏勘，并对熟悉地块情况的相关人员进行了访谈。根据所掌握的资料信息，分析判断地块土壤所受污染的可能性，提出了土壤污染状况调查的结论，最终编制完成了《“恒力源东坡院子一期 A 区”项目土壤污染状况调查报告》。

1.2 调查范围

调查地块四至范围为：西至贵州应用技术技师学院（双龙校区）、东至纵三路、南至贵新高速、北至贵州双龙物流商贸城。调查范围拐点坐标如表 1-1 所示，调查范围红线图如图 1-1 所示。

表 1-1 调查范围拐点坐标

恒力源东坡院子一期 A 区项目		
界址点编号	X	Y
J1	2931487.651	36388561.167
J2	2931405.557	36388601.898
J3	2931378.705	36388647.002
J4	2931378.507	36388647.334
J5	2931369.584	36388662.322
J6	2931365.941	36388668.442
J7	2931364.088	36388671.555
J8	2931356.197	36388669.211
J9	2931358.508	36388665.273
J10	2931333.469	36388654.594
J11	2931335.784	36388650.650
J12	2931337.226	36388643.898
J13	2931347.552	36388628.720
J14	2931355.561	36388616.949
J15	2931375.580	36388582.834
J16	2931381.549	36388574.374
J17	2931382.696	36388563.696
J18	2931364.170	36388519.508
J19	2931371.426	36388515.908
J20	2931266.847	36388305.124
J21	2931285.147	36388296.045
J22	2931289.444	36388291.459
J23	2931289.719	36388285.212
J24	2931285.139	36388280.303
J25	2931300.312	36388254.897
J26	2931328.703	36388240.799
J27	2931454.441	36388494.227
J28	2931487.651	36388549.432

备注：采用坐标系统为 2000 国家大地坐标系。

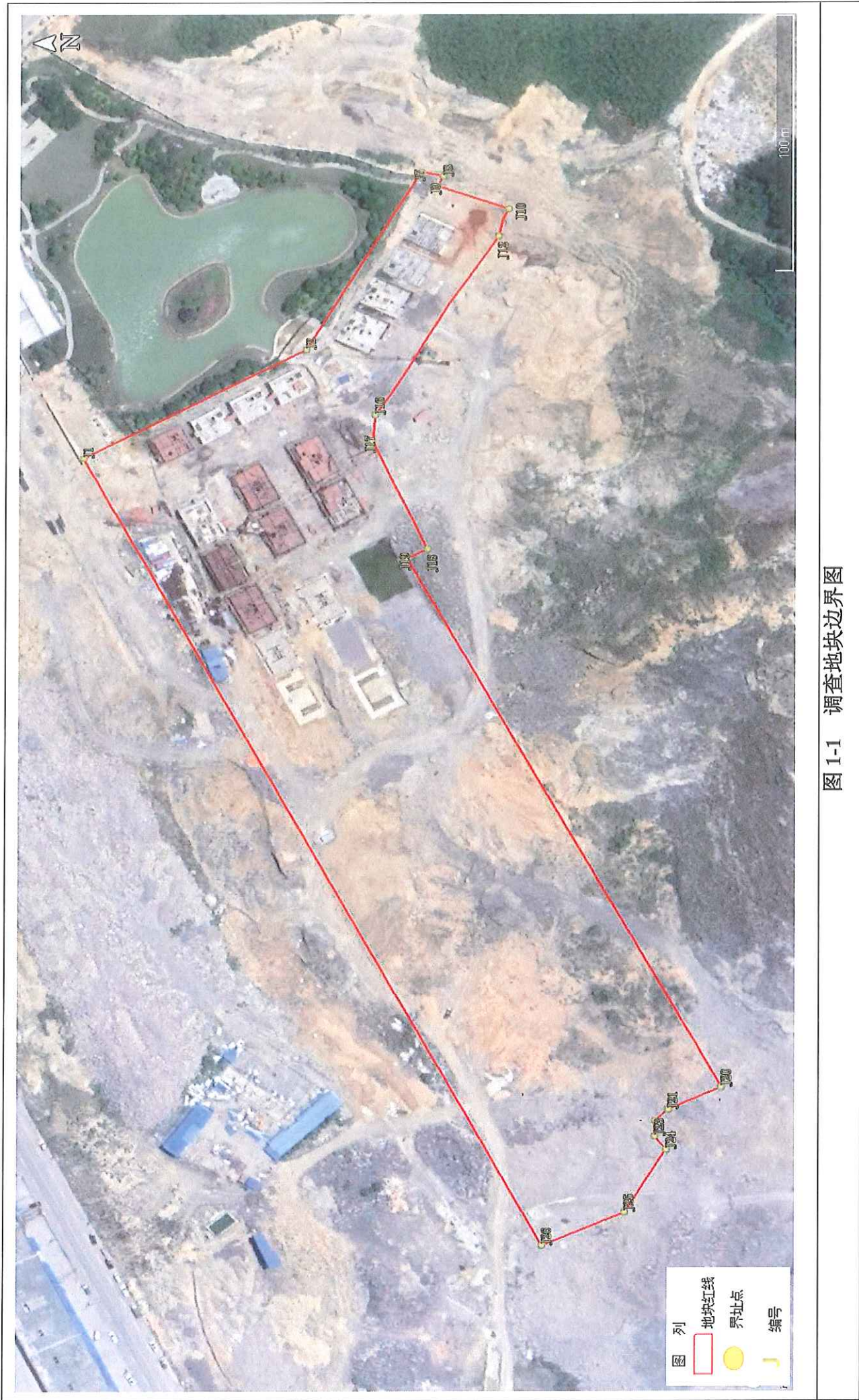


图 1-1 调查地块边界图

1.3 调查依据

1.3.1 法律依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日起施行；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2019年1月1日起施行；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》，2020年1月1日起施行；
- (4) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）；
- (5) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (6) 《贵州省生态环境厅贵州省自然资源厅关于进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知（试行）》（黔环通〔2019〕171号）；
- (7) 《关于贯彻落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见》（黔自然资发〔2020〕10号）；
- (8) 贵州省生态环境厅关于印发《贵州省建设用地地块第一阶段土壤污染状况调查报告编制模板（试行）》的通知（黔环土〔2021〕6号）；
- (9) 《黔南州人民政府关于印发黔南州土壤污染防治工作方案的通知》（黔南府发〔2017〕10号）；

1.3.2 相关技术规范及标准

- (1) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部令〔2017〕72号）；
- (2) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）。

1.3.3 相关资料

- (1) 地块红线；
- (2) 《恒力源东坡院子一期A区岩土工程勘察报告》（贵州开程岩土工程有限公司，2021年12月）；
- (3) 历史影像图。

1.4 调查方法

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段要求进行，主要是通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈，了解场地背景、历史使用情况、未来规划及周边环境信息。基于上述信息编制该地块土壤污染状况调查报告，明确地块内及周边区域历史和当前是否存在可能的污染源，是否可作为第一类用地进行开发利用，是否需要开展下一步采样调查，并提出结论与建议。

2.地块及周边区域历史回顾

2.1 地块的现状和历史

该地块最早历史卫星图片可追溯到 2002 年，从 2002 年至 2021 年历史卫星图片分析可知，该地块利用历史及现状较为清晰，地块内历史变迁情况见图 2-1 至图 2-11。



图 2-1 地块 2002 年影像资料



图 2-2 地块 2014 年 9 月影像资料



图 2-3 地块 2014 年 10 月影像资料



图 2-4 地块 2015 年影像资料

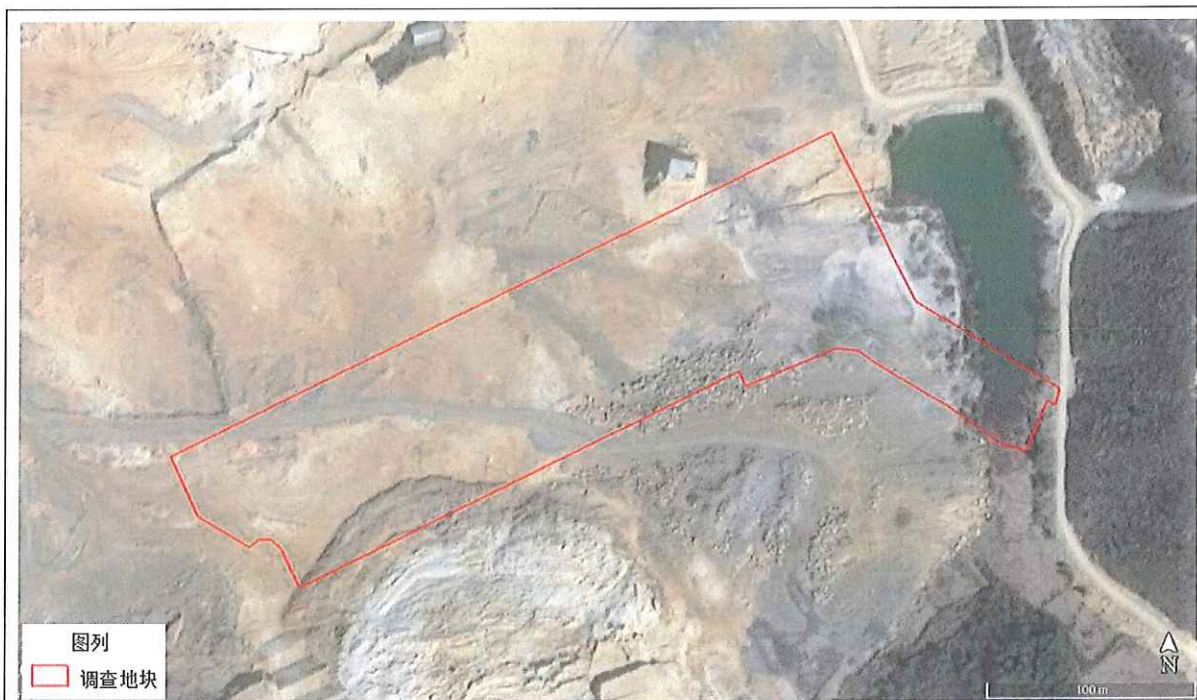


图 2-5 地块 2016 年影像资料



图 2-6 地块 2018 年影像资料



图 2-7 地块 2019 年历史影像资料



图 2-8 地块 2020 年历史影像资料



图 2-9 地块 2021 年历史影像资料



图 2-10 地块 2022 年航拍现状图（限高区）



图 2-11 地块 2022 年航拍现状图（限高区）



通过对地块历史卫星影像分析，地块 2014 年以前为农用地使用，其中，地块东北部和南部为耕地，其余区域为林地；2014 年 10 月，贵州双龙物流商贸城开工建设，本地块与物流商贸城同时平整场地；2018 年，地块内一期建设项目区域平场工作基本完成；地块北部建设项目部；2019 年~2021 年地块内项目一期工程开工建设；2022 年，地块内项目一期仍在建设中。

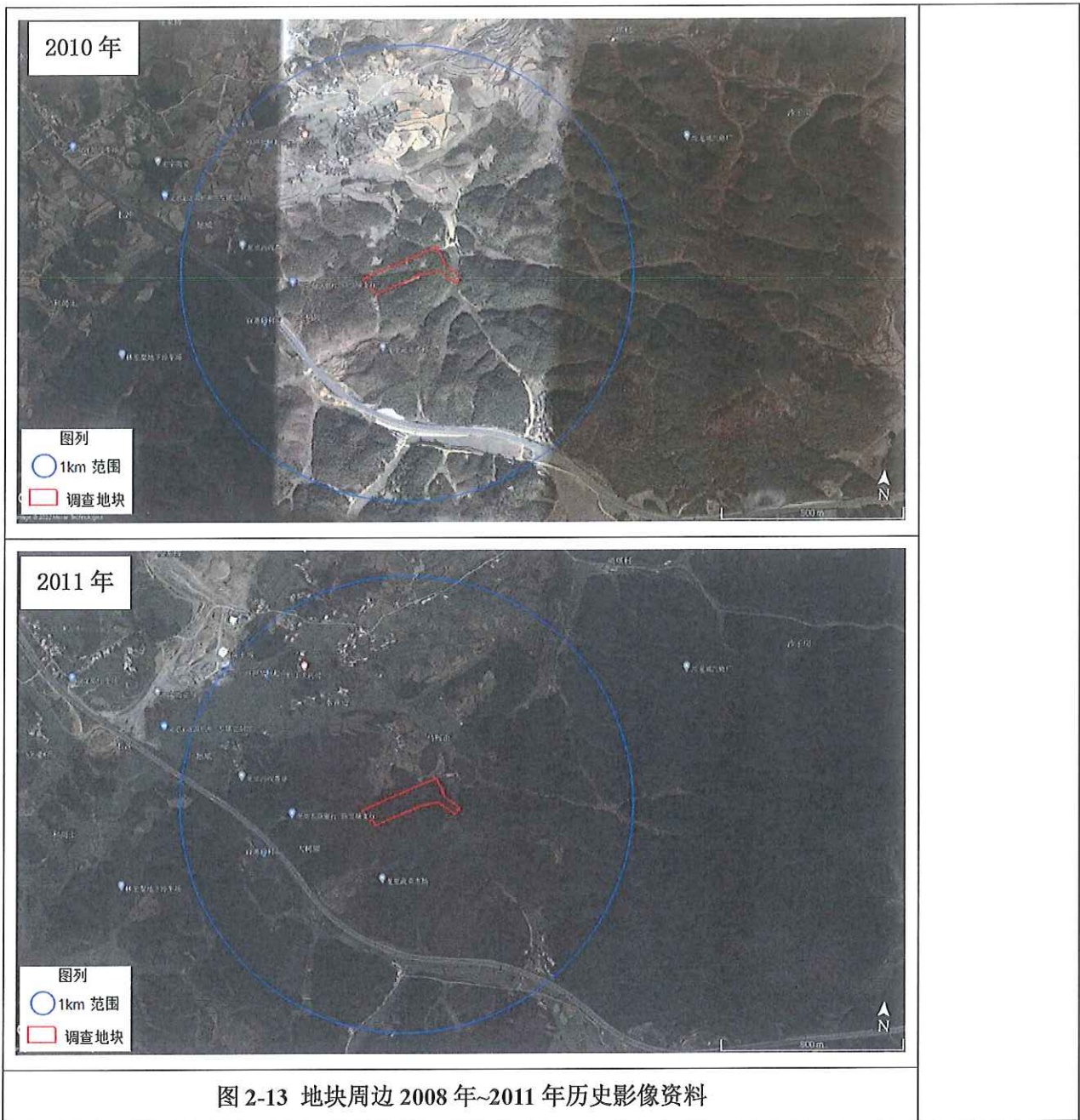
通过对地块内部历史卫星影像资料分析可知，该地块内部不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水环境质量的利用方式或事件发生。

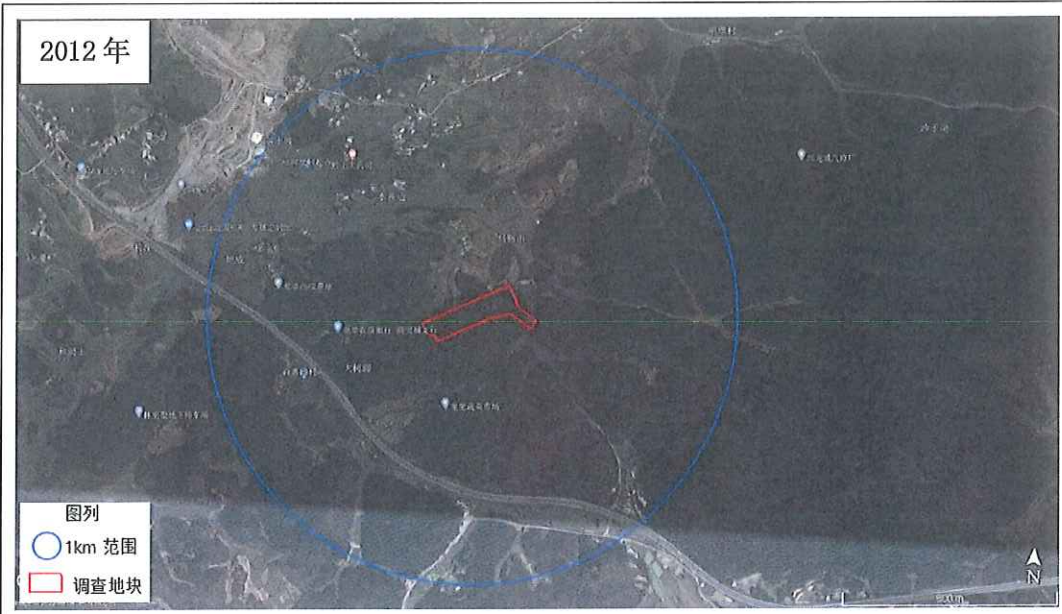
2.2 相邻地块现状和历史

根据卫星历史影像可知，2012 年以前，地块周边的用地历史以农林用地和居住用地为主；2013 年，地块南部贵龙大道开始施工；2014 年，本地块西北侧贵州双龙物流商贸城开始施工建设；2018 年，本项目已开工建设，地块内建设

了本项目项目部和临时混凝土搅拌站；2020年，本项目一期开始建设，地块西侧双龙物流商贸城和贵州应用技术技师学院（双龙校区）基本建设完成。地块周边1km历史用地变迁情况见图2-12至图2-22。

 <p>2002年</p> <p>图例 1km 范围 调查地块</p>	<p>2002年</p> <p>在项目北部、西北、东南部约有居民50户，其余区域主要为农用耕地和林地。</p>
<p>图 2-12 地块周边 2002 年历史影像资料</p>	
 <p>2008年</p> <p>图例 1km 范围 调查地块</p>	<p>2008年~2011年，地块周边环境相较于2002年无明显变化。</p>





2012年，
地块北部林地
变更为耕地，
其余周边
环境无明显
变化。

图 2-14 地块周边 2012 年历史影像资料



2013年，
地块南侧贵
龙大道开始
施工，其余周
边环境相较
于前无明显
变化。

图 2-15 地块周边 2013 年历史影像资料



图 2-16 地块周边 2014 年历史影像资料



图 2-17 地块周边 2015 年历史影像资料



2017年,地块西北侧双龙农副产品交易中心蔬菜交易市场基本建设完成,地块北侧纵三路完成建设;同年物流园开始建设,其余周边环境相较于前无明显变化。

图 2-18 地块周边 2017 年历史影像资料



2018年,地块东北侧建设了项目部,其余周边环境相较于前无明显变化。

图 2-19 地块周边 2018 年历史影像资料



2020年，地块西北侧物流园已完成建设；地块西侧贵州应用技术技师学院开始建设，其余周边环境相较于前无明显变化。

图 2-20 地块周边 2020 年历史影像资料



2021年，地块西侧贵州应用技术技师学院完成建设，其余周边环境相较于前无明显变化。

图 2-21 地块周边 2021 年 4 月历史影像资料



图 2-22 地块周边 2022 年航拍资料

通过对调查地块周边范围土地开发利用情况分析发现，在调查地块 1km 范围内土地现状主要用于学校、居住/商业服务用地和交通设施用地。此外，在调查地块西部和西北部于 2014 年修建了贵州双龙物流商贸城，在调查地块西部于 2020 年修建贵州应用技术技师学院（双龙校区），目前该校区尚未开始招生。

2.3 历史回顾总结

通过资料收集，地块内部及周边地块历史卫星图片分析和人员访问等形可知，调查地块 2014 年以前一直为农用地，周边 1km 范围内除零星居民住宅外，地块西北侧、北侧陆续修建了贵州双龙物流商贸城和贵州应用技术技师学院（双龙校区），其他区域以农用地为主。调查地块内部及周边区域地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等可能影响土壤和地下水的人为活动发生。

3.现场踏勘

3.1 地块内部现场探勘情况

对地块内部现场探勘发现，地块现在已经开始施工建设，且一期工程主体建筑基本建设完成，地块内堆放建筑材料和挖方土壤，由于现场施工破坏了该地块的原始土壤，地块内部可观察的基本为回填土，通过查询贵州省土壤类型分布类型图，调查地块区域主要土壤类型为黄壤，结合本项目初步勘查报告和环评报告表述，该地块主要为褐黑色耕土、冲洪积粘土和灰褐色、褐黄色残坡积性粘土、红黏土。

根据建设单位提供的“废弃土石方综合利用的情况说明”可知，本项目场地平整及基础开挖土石方 10.35 万 m³，场内回填土石方 1.50 万 m³，产生剩余土石方 8.85 万 m³，余方已转运至双龙农副产品集散中心项目综合回填利用。根据弃土石方量平衡计算分析，该项目无客土回填。

现场调查过程中，未发现土壤存在明显颜色异常、油渍、异味等污染痕迹。



图 3-1 调查地块内部现场踏勘图

3.2 地块周边情况

通过现场踏勘发现，地块周边 1km 范围内以住宅用地、学校、商业和农用地为主，项目西北侧为贵州应用技术技师学院（双龙校区）和双龙农副产品交易中心，地块东侧项目部旁建设了人工景观池，周边商业和居民生活垃圾按定点集

中收集，环卫部门统一清运等方式进行妥善处置，未发现垃圾堆积的情况出现。在现场踏勘过程中未发现土壤颜色、气味等异常，也未发现有有毒有害物质的使用和排放。在地块周边未发现工矿企业、规模化养殖场等可能导致土壤和地下水污染的情况存在。地块周边 1km 范围内无地表水径流，无地下水露点。



图 3-2 地块西北侧双龙农副产品交易中心

双龙农副产品交易中心于 2014 年开工建设，2018 年投入使用。该项目主要水污染物主要为居民生活污水、商业生活污水、农副产品集散中心污水、餐饮废水、道路及绿化用水。项目产生的污水污水总量计 1604m³/d，经化粪池截留沉淀处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准后接入项目内部污水管网，经规划路污水管、贵龙城市纵线干道市政污水管网，最终进入谷脚南污水处理厂进行二级生化处理，达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入三道河。项目化粪池做了防渗处理，现场勘查未发现污水跑、冒、滴、漏的现象。

双龙农副产品交易中心产生的固体废物主要为生活垃圾、商业垃圾、农副产品集散中心市场垃圾、化粪池污泥。

项目生活垃圾、腐烂变质产生的烂菜、烂水果等通过自建垃圾收集站集中收集后，清运至福泉市焚烧处置，不外排；商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒、塑料袋等，分类回收后外售或回收利用，不外排；项目化粪池产生的污泥由环卫部门定期用吸粪车清运至龙里县市政部门指定场所处置，不外排。



图 3-3 地块西侧贵州应用技术技师学院（双龙校区）

贵州应用技术技师学院（双龙校区）于 2020 年建设，2022 年完成建设，目前尚未开始招生，该校所设专业为城市轨道交通运营管理、航空服务、旅游服务与管理、会计、电子商务、计算机应用、幼师等，无化学实验室和危废间，该项目主要的污染物为生活污水和生活垃圾，生活污水经化粪池处理后排放至园区污水管网，化粪池经过防渗处理，无跑、冒、滴、漏现象，生活垃圾与双龙农副产品交易中心一同处置。



图 3-4 调查地块西侧搅拌站

调查地块西侧搅拌站于 2019 年建设，2022 年已停用，后期予以拆除，该搅拌站为项目前期辅助建设工程，原料区进行半封闭处理，搅拌站区域进行硬化处理，

站内设置了废机油储存间，现场未发现渗漏和土壤污染的迹象。



通过历史卫星影像分析，该水池历史上一直存在，通过对周边人员访谈得知，该水池内的水主要为雨水和高处渗透下来的岩水，历史上一直作为农灌水使用，直至 2019 年由前建设单位改造为景观池，现场观察水质清澈，无异物、油污，未发现受污染迹象。

图 3-4 调查地块东侧人工景观池

通过查询调查地块区域及周边的地下水流经情况可知，该区域地下水流经方向为至东向西，地块周边潜在污染源均在地块下游方向，会对地块内土壤和地下水造成污染的可能性极低。

3.3 现场踏勘结论

通过对调查地块内部及周边相邻地块现场踏勘发现，地块内部及周边相邻区域未发现土壤颜色、气味等异常现象，也未出现工矿企业、规模化养殖场、危险废物及固废堆放与倾倒或填埋的迹象，历史上无疑似污染的地块现，已排除相邻地块污染的可能性，现场踏勘得到的信息能有效印证历史卫星图片解译的信息。

4. 人员访谈

4.1 访谈对象

为进一步印证历史卫星图片解译和现场踏勘所掌握的情况,同时进一步明确调查过程中尚不明确的疑问,报告编制组向熟悉该地块历史和现状的政府部门管理人员、土地使用权人及周边住户进行访谈,访谈对象基本情况如表 5-1 所示。

表 5-1 恒力源东坡院子一期 A 区地块土壤污染状况调查访谈对象统计表

序号	受访者姓名	受访者电话	受访者类型	单位/居住地址	居住年限	访问方式
1	冯雄	15887003403	项目经理	项目部	5年	现场访问
2	刘林康	15902616893	现场主管	项目部	5年	现场访问
3	岑晓芳	13508548400	项目工作人员	项目部	5年	现场访问
4	张金超	18985087771	项目工作人员	项目部	5年	现场访问
5	陈茂林	18798596881	项目工程师	项目部	5年	现场访问
6	向阳	18885405765	项目周边居民	王关社区	35年	现场访问
7	吴仕详	15185482517	项目周边居民	王关社区	32年	现场访问
8	陈庭芝	13638029839	项目周边居民	王关社区	36年	现场访问
9	王道琼	15285365713	项目周边居民	王关社区	32年	现场访问
10	徐昌发	13765415840	王关社区工作人员	王关社区	10年	现场访问
11	胡分	13470023949	王关社区工作人员	王关社区	3年	现场访问
12	张丽莎	18985767978	龙里县生态环境局	冠山街道环北路	7年	现场访问

4.2 访谈内容

基于调查地块及周边地块历史卫星图片解译及现场踏勘了解信息,结合土壤污染状况调查的目的,进一步通过人员访谈的形式确认地块历史用途、是否发生过污染事件、是否存在有毒有害物质迁移扩散造成土壤或地下水污染等关键问题,设计了《恒力源东坡院子一期 A 区土壤污染状况调查人员访谈记录表表》(如表 4-2 所示)。现场访谈佐证照片如图 4-1 所示。

表 4-2 恒力源东坡院子一期 A 区地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

“恒力源东坡院子一期 A 区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式（在对应项画√）				现场访谈 <input type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/> _____		
访谈地点				时间	年	月 日
访谈对象 基本信息	姓名		年龄		联系方式	
	职业		职务		所在单位/居住地址	
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系？ 使用者 <input type="checkbox"/> 承包 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区（街道） <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，企业名称、生产产品和起止时间？					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，是否发生过泄露？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，企业名称、时间？					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况？ 是否存在过违法排污？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，请描述水井的位置和距离？					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。					
访谈人员签字：				联系方式：18302687064		
访谈单位：贵州瑞思科环境科技有限公司						

4.3 人员访谈结论

访谈结果表明，该地块一直以来均为农用地，当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送等生产活动；也没发生过环境污染、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等事故；于2014年-2017年间为修贵州双龙物流商贸城做了平场，于2018年开工建设本项目。通过对项目负责人询问，该地块平场时没有外来客土回填。地块未来规划为商住综合用地（R），地块已开工，项目已开始平场，项目一期工程已开工建设，建设过程中无外来回填土。通过资料收集，表明该地块土壤未受到污染，也从未发现地块范围内有被污染迹象，周边也无可能造成土壤和地下水的污染源存在。人员访谈结论与历史卫星图片解译及现场踏勘信息完全吻合。

5.结论和建议

5.1 不确定性分析

本调查报告严格按照国家现行法律法规、技术导则、规范等相关标准编制完成，本次调查地块及相邻地块原用地性质较简单，为农用地，但在调查土壤污染状况过程中存在多方面的限制条件，存在以下不确定因素，可能对调查结果产生一定影响：

(1) 土壤调查滞后性

本地块开展土壤污染状况调查时，主体结构基本建设完成，原用地的使用情况和原土壤结构情况只能按照建设单位提供的资料和现场踏勘进行分析，在建设过程中对土壤产生的影响可能会有一定的不确定性。

(2) 历史卫星影像的缺失

本地块清晰的历史卫星影像可追随之至 2002 年，且 2002 年~2008 年清晰历史卫星影像缺失，在 2002 年以前及 2002 年~2008 年调查地块内部及周边是否存在潜在污染源有一定的不确定性。

(3) 人类对土壤的扰动

调查地块历史使用过程中不可避免对土壤造成一定的扰动，人类活动的扰动存在空间分布的不规律性，给调查地块土壤调查带来不确定性。

5.2 不确定性应对

本次调查通过资料分析、现场踏勘及人员访谈，从土地利用历史、地块现状、用地规划等方面着手，分析可能的污染类型、污染状况和潜在污染源，综合各方面的调查结果分析，本调查地块的不确定性发生的可能极低，不确定性发生的可能基本可以忽略，本次土壤污染状况的调查结果基本符合实际情况。如果之后地块状况有改变，可能会改变土壤污染物的种类和分布等，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。

5.3 结论

本次调查通过资料收集、历史卫星图片或图表、现场踏勘、人员访谈各个环节的调查结果可相互支撑、相互印证。调查结果表明：该地块一直以来均为农用地，至 2014 年修建贵州双龙物流商贸城做了部分场地平整，本项目于 2018 年开

工建设，建设期间不涉及土地污染。本地块周边相邻地块也不存在产生污染的可能性，认为调查地块环境风险可接受，地块可作为商住用地开发利用，调查活动于第一阶段结束。

5.4 建议

(1) 在地块开发过程中，开发利用单位应密切注意开挖等施工过程，一旦发现土壤或地下水的异常情况，立即停止相关作业，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。

(2) 在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，防止外来污染物进入场地或施工不当对土壤和地下水造成污染。

(3) 现场搅拌砂浆、混凝土时应按用量进行配料，尽量做到不洒、不漏、不剩、不倒。废弃的钢筋和木材等做到回收循环利用。

(4) 项目场地挖掘产生的土方应按照规划要求少量用于小区绿化的抬高层及绿地铺设，其余大部分要外运处理，要预先规划好弃土地点，不造成对自然和环境的影响。

(5) 项目建设过程中加强管理，取土及时回填，堆土及原材料堆场应设置围墙，防止水土流失。建设过程中的绿化等植被的破坏，应有计划的进行植被恢复措施，如植树、绿化等。

6.附件

- 附件 1 建设用地土壤污染状况调查评估报告评审申请表
- 附件 2 申请人承诺书
- 附件 3 报告出具单位承诺书
- 附件 4 调查报告基本信息
- 附件 5 人员访问记录表及照片
- 附件 6 建设用地规划许可证
- 附件 7 黔南州土壤污染状况调查报告初审表（试行）
- 附件 8 关于调查地块历史卫星影像的情况说明
- 附件 9 龙里县自然资源局关于东坡院子项目用地情况的复函

附件 1. 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	恒力源东坡院子二期A区			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	王灿	联系电话	19185858083	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 其它情况（需说明）__			
土地使用权取得时间 （地方人民政府以及 有关部门申请的，填写 土地使用权收回时间）	2019年4月8日至 2059年4月7日	前土地使用权人	贵州国隆志成置 业有限公司	
建设用地地点	贵州省 省（区、市） 黔南州 地区（市、州、盟） 龙里县 县 （区、市、旗） 王关 街（村）			
	经度：106.879992° 纬度：26.486200° （项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）			
四至范围	地块北侧紧双龙物流商贸城，西侧为贵州应用技术技师学院，东侧为三纵路，南侧为贵新高速。	占地面积 (m ²)	31776.91	
行业类别（现状为工矿 用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他____			
有关用地审批和规划 许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			

<p>规划用途</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>第一类用地： 包括 GB50137 规定的（居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外）<input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外）</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>地块北侧紧双龙物流商贸城，西侧为贵州应用技术技师学院，东侧为三纵路，南侧紧邻贵新高速。拟建项目用地面积为 31776.91m²，地块原为农用地，现由贵州恒力源置业有限公司开发为商服/住宅用地。</p> <p>调查结果表明：该地块一直以来均为农用地，至 2014 年修建贵州双龙物流商贸城做了部分场地平整，本项目于 2018 年开工建设，建设期间不涉及土地污染。本地块周边相临地块也不存在产生污染的可能性，认为调查地块环境风险可接受，地块可作为商住用地开发利用，调查活动于第一阶段结束，无需开展第二阶段调查。</p>

申请人：贵州恒力源置业有限公司

（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字）

申请日期：2022年10月12日



附件2 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：贵州瑞思科环境科技有限公司（公章）

法定代表人（或者申请个人）：



沈卫

2022年10月12日

附件3 报告编制（出具）单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《恒力源东坡院子一期A区土壤污染状况调查报告》调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：余有信 身份证号：522425199402100017

负责篇章：本报告编制 签名：余有信

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：贵州瑞思科环境科技有限公司（公章）

法定代表人：沈卫

2022年10月12日

附件 4：调查报告基本信息表

1. 地块名称：恒力源东坡院子一期 A 区
2. 地块地址：龙里县王关社区
3. 地块中心经纬度：东经：106.879992° 北纬 26.486200°
4. 报告所处阶段：二类报告 第一阶段
5. 是否按照大地 2000 坐标系核定并已向自然资源和规划部门核实确认地块面积、四至边界坐标及边界图片：否
6. 地块面积：31776.91 m²
7. 地块原使用权人：贵州国隆志成置业有限公司
地块现使用权人：贵州恒力源置业有限公司
8. 地块现状用途：农用地
地块规划用途：商服/住宅用地
9. 地块用地性质是否已经发生变更：是；变更日期：
10. 地块是否已平整场地或开工建设：是；
11. 地块历史上是否从事过“6+1”行业：否
行业代码及类别：
是否从事过其他可能产生污染行业：否
行业代码及类别：
12. 地块所属建、构筑物和生产设备设施等是否拆除：是
13. 是否采样分析：否
土壤点位数： 个、土壤样品数 个，
其中对照点： 个、土壤样品数 个，
地下水点位数： 个、地下水样品数： 个；
主要超标指标：

14. 是否超过筛选值： ； 超标个数： 个；
 是否超过管制值： ； 超标个数： 个；
15. 是否需要开展进一步详细调查或风险评估： 否
16. 申请人（具体联系人）及手机号码：王灿 19185858083
17. 编制单位的具体联系人及手机号码：余有信 18302687064
18. 其他需要补充或说明的信息（可另附页）：

申请人：贵州恒力源置业有限公司



编制单位：贵州瑞思科环境科技有限公司



2022年10月12日

（备注：申请人和报告编制单位需签章并对上述信息内容的真实性负责，如有虚假或遗漏，承担相应法律责任；地块中心经纬度需精确到小数点后6位；编制单位联系人请填写具体对接人员。）

附件 5 人员访谈记录表及访谈照片

“恒力源东坡院子一期 A 区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表						
访谈形式 (在对应项画√)			现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	恒力源东坡院子一期 A 区项目部		时间	2022年 8 月 18 日		
访谈对象 基本信息	姓名	冯雄	年龄	36	联系方式	15887003403
	职业	房地产	职务	项目经理	所在单位/居住地址	项目部
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无					
访谈人员签字: 冯雄			联系方式: 18302687064			
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期 A 区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)			现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	恒力源东坡院子		时间	2022年8月18日		
访谈对象 基本信息	姓名	刘林康	年龄	29	联系方式	15926168893
	职业	地产销售	职务	主管	所在单位/居住地址	恒力源东坡院子营销中心
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 承包人口 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品, 原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。无 <input checked="" type="checkbox"/>					
访谈人员签字: 刘林康			联系方式: 18302687064			
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式（在对应项画√）			现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	恒力源东坡院子		时间	年 月 日		
访谈对象 基本信息	姓名	岑晓芳	年龄	38	联系方式	13508548410
	职业	会计	职务	/	所在单位/居住地址	贵州福星
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系？ 使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 承包人口 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区（街道） <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，企业名称、生产产品和起止时间？					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，是否发生过泄露？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，企业名称、时间？					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况？ 是否存在过违法排污？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，请描述水井的位置和距离？					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地？ 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无					
访谈人员签字： 廖科			联系方式：18302687064			
访谈单位：贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东城院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画勾)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	恒力源东城院子			时间	2022年8月18日	
访谈对象 基本信息	姓名	张金超	年龄	35	联系方式	18785087771
	职业	—	职务	绿化	所在单位/居住地址	恒力源置业公司
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称, 生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称, 时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问, 无					
访谈人员签字: 张金超		联系方式: 18302687064				
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	恒力源东坡院子			时间	2022年 8 月 18 日	
访谈对象 基本信息	姓名	陈茂林	年龄	29	联系方式	18798596881
	职业	土木	职务	土木工程师	所在单位/居住地址	恒力源东坡院子
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区 (街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称, 生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称, 时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤, 地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无					
访谈人员签字: 陈标		联系方式: 18302687064				
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东城院子一期 A 区” 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>		
访谈地点	TAAWA		时间	2022年 8 月 18 日
访谈对象 基本信息	姓名	冯志坤	年龄	36
	职业	司机	职务	-
		联系方式	13266166181	
		所在单位/居住地址	白云区沙面街	
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>			
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、生产产品和起止时间?			
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、时间?			
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?			
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无			
访谈人员签字: 陈新德		联系方式: 18302687064		
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司				

“恒力源东坡院子一期 A 区” 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)			现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	项目现场		时间	2022年8月18日		
访谈对象 基本信息	姓名	郑晨曦	年龄	63	联系方式	18208667128
	职业	周边居民	职务	✓	所在单位/居住地址	黔东南州凯里市...
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品, 原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称, 时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 2)					
访谈人员签字: 郑晨曦			联系方式: 18302687064			
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期 A 区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	项目现场		时间	2022年 8 月 18 日		
访谈对象 基本信息	姓名	王强明	年龄	54	联系方式	18580306068
	职业	业主居民	职务	/	所在单位/居住地址	东坡院子一期A区
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无					
访谈人员签字:			联系方式: 18302687064			
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期 A 区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>		
访谈地点	项目周边		时间	2022 年 8 月 18 日
访谈对象 基本信息	姓名	何平	年龄	69
	职业	周边居民	职务	无
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区 (街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		联系方式 1398571088	
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、生产产品和起止时间?		所在单位/居住地址 王家	
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、时间?			
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?			
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>			
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。		无	
访谈人员签字: 何平		联系方式: 18302687064		
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司				

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式（在对应项画√）		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	王家社区		时间	2022年8月10日	
访谈对象 基本信息	姓名	胡学军	年龄	26	联系方式
	职业	文员	职务	文员	13470027149
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系？ 使用者 <input type="checkbox"/> 承包 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区（街道） <input checked="" type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，企业名称、生产产品和起止时间？				
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，是否发生过泄露？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>				
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，企业名称、时间？				
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况？ 是否存在过违法排污？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>				
	6. 本地块是否存在被污染迹象？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>				
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>				
	8. 本地块周边是否有水井？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，请描述水井的位置和距离？				
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等等敏感用地？ 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input checked="" type="checkbox"/>				
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>				
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>				
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无				
访谈人员签字：陈科			联系方式：18302687064		
访谈单位：贵州瑞思科环境科技有限公司					

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式（在对应项画√）			现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	王家巷社区		时间	2022年8月18日		
访谈对象 基本信息	姓名	符思友	年龄	47	联系方式	13765415840
	职业	—	职务	社区网格员	所在单位/居住地址	王家巷社区
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系？ 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input type="checkbox"/> 社区（街道） <input checked="" type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，企业名称、生产产品和起止时间？					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，是否发生过泄露？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，企业名称、时间？					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况？ 是否存在过违法排污？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是，请描述水井的位置和距离？					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地？ 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无					
访谈人员签字： 符思友			联系方式：18302687064			
访谈单位：贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期 A 区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画勾)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	贵州省生态环境执法局			时间	2022 年 8 月 18 日	
访谈对象 基本信息	姓名	张丽勇	年龄	35	联系方式	18785767978
	职业	干部	职务	工程师	所在单位/居住地址	贵州省生态环境执法局
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户口 <input type="checkbox"/> 社区 (街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无					
访谈人员签字: 		联系方式: 18302687064				
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画勾)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	项目现场			时间	2022年 11月 9日	
访谈对象 基本信息	姓名	余荣祥	年龄	42	联系方式	15086183522 42岁
	职业	周边居民	职务	/	所在单位/居住地址	王家社区
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。					
访谈人员签字: 余荣祥		联系方式: 18302687064				
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	恒力源 地块		时间	2022年 11月 11日		
访谈对象 基本信息	姓名	陈庭芝	年龄	48	联系方式	13638029839
	职业	退休职工	职务	—	所在单位/居住地址	王家巷社区
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所 等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问, 无					
访谈人员签字: 陈有启		联系方式: 18302687064				
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

86号

“恒力源东坡院子一期 A 区” 地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画勾)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	项目周边			时间	2022年11月11日	
访谈对象 基本信息	姓名	吴康兵	年龄	43	联系方式	13098507792 32号
	职业	网格员	职务	/	前在单位/居住地址	金星社区
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区 (街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。					
访谈人员签字:		/ 吴康兵		联系方式: 18302687064		
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画勾)		现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>				
访谈地点	项目周边		时间	2022年 11月 17日		
访谈对象 基本信息	姓名	王道琦	年龄	48	联系方式	15285365713
	职业	周边居民	职务	/	所在单位/居住地址	五星社区
访谈问题	1、本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区(街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2、本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4、本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 企业名称, 时间?					
	5、本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在过违法排污? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6、本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8、本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是, 请描述水井的位置和距离?					
	9、本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10、本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11、本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12、其他土壤或地下水污染相关疑问。					
访谈人员签字: 王有化		联系方式: 18302687064				
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

32号

“恒力源东坡院子一期A区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

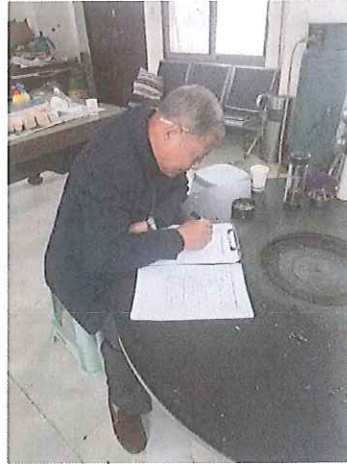
访谈形式（在对应项画勾）			现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	恒力源		时间	2022年 11月 11日		
访谈对象 基本信息	姓名	向阳	年龄	46	联系方式	18685405765
	职业	网格员	职务		所在单位/居住地址	王家湾
访谈问题	1、本人身份及与地块的关系？ 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区（街道） <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2、本地块历史上是否有工业企业存在？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，企业名称、生产产品和起止时间？					
	3、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，是否发生过泄露？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4、本地块历史上是否涉及工业废水污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，企业名称、时间？					
	5、本地块内企业的废水、废气、固废排放情况？ 是否存在过违法排污？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6、本地块是否存在被污染迹象？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄露事故？或是曾发生过其他环境污染事故？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8、本地块周边是否有水井？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若选是，请描述水井的位置和距离？					
	9、本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等敏感用地？ 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10、本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11、本地块是否存在来自周边污染源污染的风险？ 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12、其他土壤或地下水污染相关疑问。					
访谈人员签字：陈有德			联系方式：18302687064			
访谈单位：贵州瑞思科环境科技有限公司						

35号

“恒力源东坡院子一期 A 区”地块土壤污染状况调查人员访谈记录表

访谈形式 (在对应项画√)			现场访谈 <input checked="" type="checkbox"/> 电话访谈 <input type="checkbox"/> 其他形式 <input type="checkbox"/>			
访谈地点	现场		时间	2022 年 11 月 11 日		
访谈对象 基本信息	姓名	吴仕祥	年龄	42	联系方式	15185482517
	职业	周边居民	职务	—	所在单位/居住地址	王梁社区
访谈问题	1. 本人身份及与地块的关系? 使用者 <input type="checkbox"/> 承包人口 <input type="checkbox"/> 工作过 <input type="checkbox"/> 周边的住户 <input checked="" type="checkbox"/> 社区 (街道) <input type="checkbox"/> 环保管理人员 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>					
	2. 本地块历史上是否有工业企业存在? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、生产产品和起止时间?					
	3. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 是否发生过泄露? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	4. 本地块历史上是否涉及工业废水污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 企业名称、时间?					
	5. 本地块内企业的废水、废气、固废排放情况? 是否存在违法违规? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	6. 本地块是否存在被污染迹象? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	8. 本地块周边是否有水井? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 若是, 请描述水井的位置和距离?					
	9. 本地块周边 1km 范围内是否有居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等等敏感用地? 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	10. 本地块内土壤、地下水是否曾受到过污染? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	11. 本地块是否存在来自周边污染源污染的风险? 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/>					
	12. 其他土壤或地下水污染相关疑问。					
访谈人员签字: 吴仕祥			联系方式: 18302687064			
访谈单位: 贵州瑞思科环境科技有限公司						

32



与周边居民访谈



与地地块使用者访谈



与生态环境局访谈

与王关社区工作人员访谈

附件 6 建设用地规划许可证

黔 (2022) 龙里县 不动产第 0004326 号

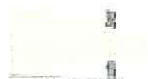
附 记

权利人	贵州恒力源置业有限公司		
共有情况	单独所有		
坐 落	龙里县谷脚镇谷脚社区		
不动产单元号	532730103001GB00227W000000000		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让		
用 途	其他商服用地/城镇住宅用地		
面 积	宗地面积: 31776.91平方米		
使用期限	2019年04月08日起2059年04月07日止/2019年04月08日起2059年04月07日止		
权利其他状况	宗地用途: 其他商服用地, 出让, 2019年04月08日起, 2059年04月07日止, 31776.91平方米 城镇住宅用地, 出让, 2019年04月08日起, 2059年04月07日止, 31776.91平方米		

1. 原产权证书号: 黔 (2021) 龙里县不动产权第0005748号, 黔 (2022) 龙里县不动产权第000827号;
2. 业务类型: 变更登记 (宗地合并)。



附 图 可



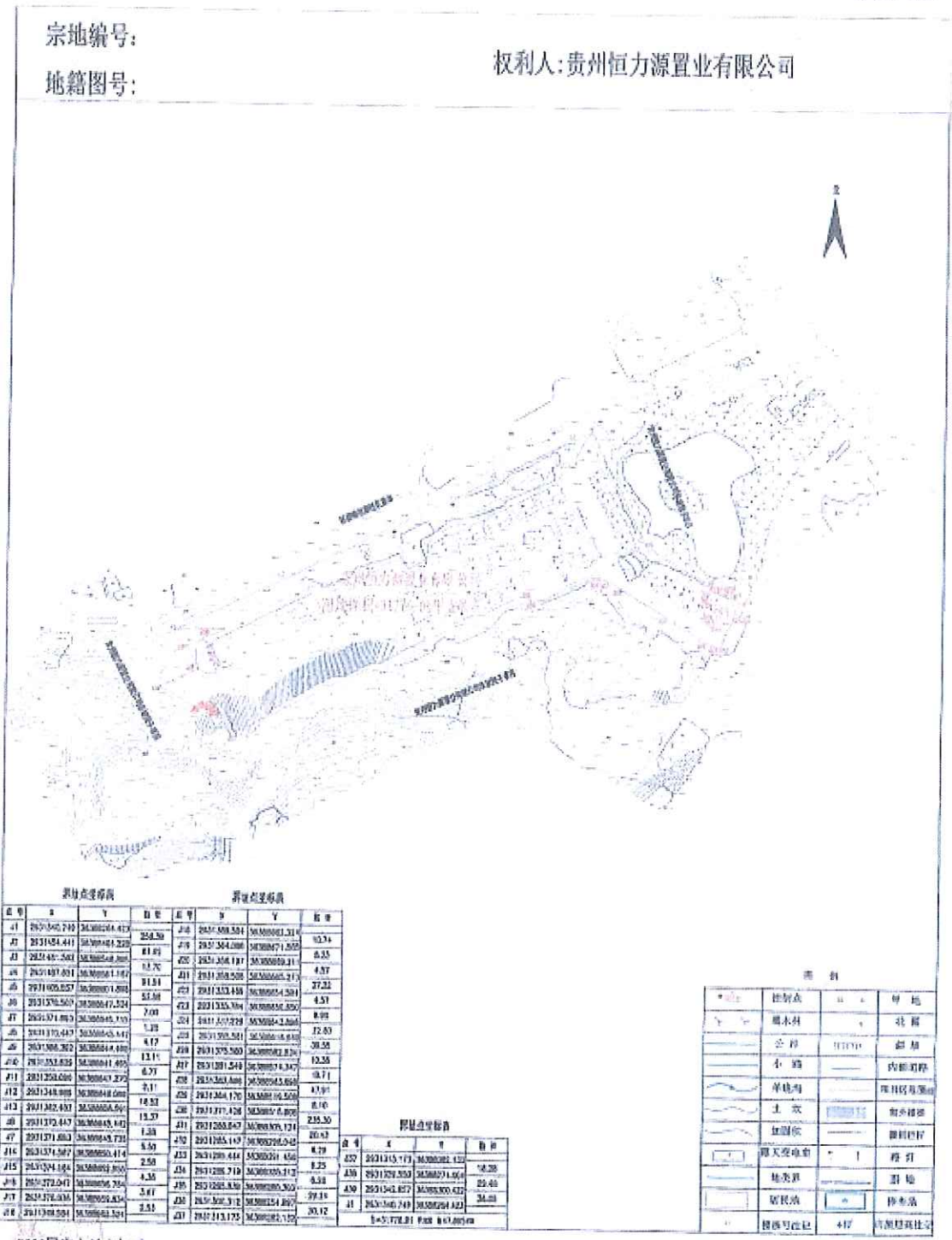
宗 地 图

单位: m.m :

宗地编号:

权利人: 贵州恒力源置业有限公司

地籍图号:



贵州金山国土勘测工程有限公司

测点坐标表			界址点坐标表		
点号	X	Y	点号	X	Y
41	2831362.249	36300084.473	258.20	2831368.584	36300084.318
42	2831384.441	36300084.229	41.41	2831384.288	36300071.529
43	2831401.561	36300084.309	13.72	2831358.187	36300089.211
44	2831417.891	36300084.119	31.51	2831358.508	36300085.211
45	2831405.857	36300084.288	43.50	2831333.438	36300084.301
46	2831376.567	36300084.724	7.09	2831333.764	36300084.302
47	2831371.893	36300084.719	7.09	2831317.728	36300084.304
48	2831375.447	36300084.644	4.17	2831317.501	36300084.636
49	2831388.262	36300084.438	4.17	2831375.503	36300082.839
50	2831383.835	36300084.495	13.15	2831381.548	36300084.347
51	2831358.688	36300084.772	6.71	2831363.888	36300084.648
52	2831348.998	36300084.688	7.17	2831264.170	36300084.500
53	2831362.433	36300084.561	18.92	2831371.428	36300084.600
54	2831372.447	36300084.443	13.27	2831268.847	36300084.721
55	2831371.883	36300084.728	1.24	2831265.117	36300084.042
56	2831371.587	36300084.414	4.51	2831289.444	36300084.456
57	2831374.184	36300084.888	2.50	2831286.719	36300085.412
58	2831372.041	36300084.716	4.35	2831282.838	36300085.303
59	2831378.036	36300084.834	3.61	2831328.313	36300084.807
60	2831388.584	36300084.321	2.81	2831313.172	36300084.752

界址点坐标表			
点号	X	Y	备注
257	2831315.119	36300082.432	
258	2831359.203	36300071.564	18.20
259	2831342.427	36300080.427	22.40
260	2831348.749	36300084.422	34.03

图例	说明	备注
(Symbol)	控制点	特 地
(Symbol)	永久性	注 册
(Symbol)	公路	公路
(Symbol)	小路	内部道路
(Symbol)	单线沟	项目区范围内
(Symbol)	土坎	项目区外
(Symbol)	加固坎	项目区外
(Symbol)	人工堆砌坎	特 地
(Symbol)	地类界	界线
(Symbol)	居民点	界址线
(Symbol)	测线号位记	417

2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准, 等高距为一米
 GB/T20257.1-2017年版图式 第一部分:
 1: 500 1: 1000 1: 2000地形图图式
 2022年6月编定, 编号

1:500 打印比例: 1: 2600

测量员: 王兴旺
 绘图员: 严毫勇
 审核员: 王孝辉

附件7 黔南州土壤污染状况调查报告初审表（试行）

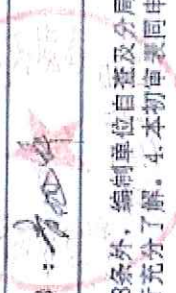
黔南州土壤污染状况调查报告初审表（试行）

本初审表同申请书一起作为报告附件

编制单位（盖章）：贵州瑞思科环境科技有限公司
 自审时间：2022年10月12日

自查人员签字：[手签]

序号	审查要点	编制单位自查	分局审核	存在问题	备注
1	是否提交县（市）自然资源部门说明（说明至少应包括地块面积、四至范围、历史、现状、土地使用人、规划用途、用途变更、有关用地审批和规划许可等信息）。	是	是		分局协助对接
2	是否为州县疑似污染地块清单内地块或6+1地块。	否	否		
3	变更前属于农用地的是否为严格管控类用地。	否	否		农业、生态环境部门查询
4	是否第一阶段调查。	是	是		
5	第一阶段调查是否适用贵州省简化模板（地块或调查范围内有污染企业不适用）。	是	是		
6	是否第二阶段调查。	否	否		
7	调查结论是否为污染地块。	否	否		
8	报告章节是否按大纲编制。	是	是		
9	排版是否规范，是否有页码等。	是	是		
10	图件是否清晰、规范，是否有图框，比例尺，图例，指北针等。	是	是		
11	前言部分是否明确项目建设、土地手续办理进度和时间节点。	是	是		
12	调查地块范围、面积是否与自然资源部门出具意见内的信息一致。	是	是		
13	已开工建设项目是否说明有无填方（借土）。	是	是		
14	借土地块是否分析借土来源及潜在污染源。	/	不清楚		
15	调查范围是否为地块周边1公里。	是	是		
16	是否提交清晰的30年历史影像图。	是	是		单独提交电子版
17	是否提交调查范围现状航拍图。	是	是		单独提交电子版
18	是否提交地块2000坐标系shp数据。	是	是		单独提交电子版

19	第二阶段调查是否提交监测方案、质控方案、监测报告、质控报告及土壤采样、保存、流转、运输、制样、分析等环节原始资料。	/	不涉及		单独提交电子版
20	是否完成平行样监测，完成监测结果比对，并出具比对情况说明。	/	不涉及		作为报告附件。
21	平行样比对结果是否合格。	/	不涉及		
22	人员访谈是否覆盖分局、自然资源、社区等部门相关工作人员，地块过去和现在各阶段的使用者，相邻地块土地使用权人和附近的长期居住居民等。	是	是		
23	是否提交符合要求的（如访谈问题是否根据访谈人员进行调整）人员访谈记录表及总结。	是	是		单独提交电子版
24	场内及调查范围历史及现状污染源是否调查清楚。	是	是		
25	场外调查范围污染源迁移线是否调查清楚。	是	是		
26	调查结论是否明确。	是	是		
27	分局相关人员是否到现场核查。	是	是		
28	地块存在的其他情况（编制单位）：/ 无				
	地块存在的其他问题（分局）：无				
分局（盖章）：  张丽芬		初审人员签字：张丽芬		初审时间：2022年10月26日	
说明：1. 除28条外，编制单位自查及分局审核均填是或否，不涉及填斜杠。2. 要求单独提交的资料同时提交州局备案。3. 原则上每个地块分局初审人员都要到现场查看，对地块情况进行充分了解。4. 本初审表同申请书一起作为报告附件，未经分局初审州局不予审查。					

附件 8 关于调查地块历史卫星影像的情况说明

关于“恒力源东坡院子一期 A 区”调查地块历史卫星影像的情况说明

受贵州恒力源置业有限公司委托，由贵州瑞思科环境科技有限公司（以下称“我公司”）承担“恒力源东坡院子一期 A 区”地块（以下称本地块）第一阶段土壤污染状况调查工作，我公司根据相关法律法规和技术规范要求，主要通过历史卫星影像分析、现场踏勘和人员访谈的形式对该地块开展土壤污染状况调查。根据“黔南州土壤污染状况调查报告初审表”的要求，需提供本地块清晰的 30 年历史影像图，由于时间跨度较大，我公司收集的 30 年历史影像图有部分年限不够清晰或缺失，对此特作出以下说明。

我公司通过谷歌地图、奥维地图、百度地图、高德地图、腾讯地图、91 位图、地理空间数据云等查图工具，收集到的本地块清晰历史卫星影像图可追溯至 2002 年，2002 年以前的历史卫星影像在地理空间数据云内获得，但不够清晰。结合能收集到的历史卫星影像和人员访谈结论分析，本地块及 1km 相邻地块 2014 年以前均为农用地，在此之前土地开发利用性质未发生过改变。2014 年后，本地块及 1km 相邻部分地块变更为住宅、公共管理与公共服务用地的建设用地，因此开展本地块土壤污染状况调查工作。

特此说明！

贵州瑞思科环境科技有限公司

2022 年 10 月 12 日



龙里县自然资源局

龙里县自然资源局关于 东坡院子项目用地情况的复函

黔南州生态环境局龙里分局：

转来关于提供东坡院子建设项目用地基本信息的函已收悉，经核实，现就有关情况复函如下：

一、（报地情况）根据贵局提供的项目用地红线核实，涉及三个批次，分别是《龙里县2015年度第二批次城镇建设使用土地》（黔府用地函（2015）521号）、《龙里县2021年度第十二批次城镇（增减挂钩）建设用地》（黔府用地函（2021）523号）、《龙里县2021年度第十三批次城镇建设用地》（黔府用地函（2021）497号），总面积33076.921平方米。

二、（规划情况）根据贵局提供的项目用地红线核对（《龙里县县城总体规划（2009--2030）-2017年修改》），该地块属于商业、居住、道路用地。



附件 10 专家评审意见

《“恒力源东坡院子一期 A 区”项目地块土壤污染状况调查报告》会议纪要

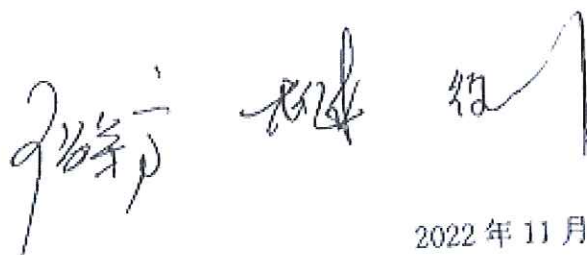
2022 年 11 月 5 日，黔南州生态环境局会同黔南州自然资源局组织召开《“恒力源东坡院子一期 A 区”项目地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“调查报告”）评审会，参加会议的有黔南州生态环境局龙里分局、贵州恒力源置业有限公司（业主单位）、贵州瑞思科环境科技有限公司（编制单位）等单位代表及三位专业技术人员。

一、本报告符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）有关要求，土壤污染状况调查程序与方法符合国家相关标准规范要求；土壤污染状况调查报告包括了地块基本信息、土壤是否受到污染等内容；调查报告结果表明土壤污染风险可接受，无需开展第二阶段调查，同意通过审查。

二、《调查报告》修改意见如下：

- 1、完善编制依据，采用本地块适用的最新政策法规作为依据。
- 2、本次调查范围包括调查地块区域以及相邻地块周边 1km 范围，补充周边 1km 范围是否存在污染源，核实周边学院有无实验室、危废间等。
- 3、对地块历史变迁情况进行分析，细化历史上的混凝土搅拌站等存在的情况分析内容。
- 4、完善地下水描述内容，补充周边企业学校与地块上下游关系，核实地下水出露情况。
- 5、完善人员访谈，访谈人员要有代表性。进一步明确地块历史利用情况，核实调查表分析内容。
- 6、补充土壤类型现场照片及现场土壤分析。
- 7、补充不确定性分析章节。
- 8、根据弃土石方量平衡计算核实有无客土堆放。

专家签字：



2022 年 11 月 5 日


专家审查意见表

报告名称	“恒力源新发地子一坝A区”项目土壤污染状况调查报告		
评审时间	2022年11月5日	评审地点	都匀市
<p>评审意见：</p> <p>建议：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 删除无效监测数据。 2. 地块存在水塘，补充说明水塘是否为地表水或地下水出露区域？并说明水质有无受污染情况。 3. 图3-3 周边现状分布图应注明代表性的企业或设施情况并分析其污染影响。 <p>专家签名： 杨安平 2022年11月5日</p>			

专家审查意见表

项目名称	“恒力源东坡院子一期A区”项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告		
专家姓名	练川	职称、职务	正高
审查专家所在单位	贵阳市生态环境科学研究院		
<p>一、报告的总体评价</p> <p>本次土壤污染状况调查报告基本按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》的要求开展了调查工作，工作程序和方法符合国家建设用地土壤污染状况调查调要求，结论基本可信。</p> <p>二、修改意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完善编制依据，采用本地块适用的最新政策法规作为依据。 2、本次调查范围包括调查地块区域以及相邻地块周边 1km 范围，补充周边 1km 范围是否存在污染源，核实周边学院有无实验室、危废间等。 3、对地块历史变迁情况进行分析，细化历史上的混凝土搅拌站等存在的情况分析内容。 4、完善地下水描述内容，补充周边企业学校与地块上下游关系，核实地下水出露情况。 5、完善人员访谈，访谈人员要有代表性。进一步明确地块历史利用情况，核实调查表分析内容。 6、完善图件和附件。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>签名：</p> <p>练川</p> <p>2022 年 11 月 5 日</p> </div>			

专家审查意见表

<p>报告名称</p>	<p>“海力源车地院子一期A区”项目环评报告(环评报告)</p>		
<p>评审时间</p>	<p>2022年11月5日</p>	<p>评审地点</p>	<p>都匀市</p>
<p>评审意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 补充该地块的地形类型与剖面图; 2. 补充人员访谈记录的分析; 3. P₂₄. 3.2 地块^{1km}周边^{1km}的环境敏感点相关信息; 4. P₁₈. 完善2.3历史回顾与结论“结论”, 补充关于该物流园整体项目的风险分析结论。 <p style="text-align: right;">专家签名:  2022年11月5日</p>			

附件 11 废弃土石方综合利用情况说明

关于《原贵州双龙如意院子 1 组团一期》废弃土石方综合利用的情况说明

贵州双龙如意院子 1 组团一期项目位于龙里县双龙新区谷脚镇王关村。项目场地平整及基础开挖土石方 10.35 万 m³，场内回填土石方 1.50 万 m³，产生余方 8.85 万 m³。余方已转运至 双龙现代水果批发市场（现已更名为：双龙现代农副产品集散中心） 项目综合回填利用。接收土石方项目基本情况如下：

双龙现代水果批发市场 项目位于双龙新区谷脚镇王关村，距离本项目 0.4km，需要外借土石方 13.68 万 m³ 进行项目场地回填，故能接收本项目余方 8.85 万 m³。原双龙现代水果批发市场项目和原贵州双龙如意院子 1 组团一期项目建设单位同为贵州国隆志成置业有限公司，前期的场平工程同时进行，土石方采用项目之间调配方式进行综合利用，原双龙现代水果批发市场项目尚未编制水土保持方案。

贵州双龙如意院子 1 组团一期项目原建设单位因资金短缺原因，于 2021 年 2 月 4 日由原来的贵州国隆志成置业有限公司变更为贵州恒力源置业有限公司（以下简称“我司”），我司正式接管本项目时，该项目已完成了前期的场平土石方开挖、回填及废弃土石方转运工程，因此我司对本项目的建设实际未包含前期的土石方开挖、回填及废弃土石方转运等内容。

本项目已正式更名为：“恒力源东坡院子一期”

我公司对上述土石方综合利用情况说明的真实性负责，并做好相应的水土保持工作，若说明的有关情况不实，承担相应的一切责任！


贵州国隆盛成置业有限公司
2022年6月30日


贵州恒力源置业有限公司
2022年6月30日