

亨特·翰林溪苑项目竣工环境保护验收意见

贵州亨特翰林房地产开发有限公司根据贵州瑞思科环境科技有限公司编制的《亨特·翰林溪苑项目竣工环境保护验收监测报告》[GZRSK-157(2019)], 并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 生态影响类》等规定, 严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和环保部门审批意见等要求, 于2019年8月18日, 在该项目所在地组织了项目竣工环境保护验收会。

验收会由贵州亨特翰林房地产开发有限公司(建设单位)、贵州瑞思科环境科技有限公司(验收监测单位)等单位代表及两名环保专业技术人员组成验收组进行验收工作。以上各单位代表对项目建设、运行、监测情况进行了介绍, 验收组对项目进行了现场检查, 对验收资料 and 文件进行了认真查阅, 对相关问题进行了质询, 形成验收意见如下:

一、基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

建设地点: 贵阳市花溪区溪北办事处竹林村;

建设内容: 本项目主要为住宅小区, 配套设施用房包括居委会、体育场地、景观游泳池、后勤服务用房、消防扑救场地、再生资源回收站、垃圾收集点等, 无医院、学校、农贸市场等配套设施。项目共建设12栋楼, 其中1#和2#为31F/-1F, 高96.65m, 3#为31F/-3F, 高96.5m, 4#为30F/-2F, 高90.5m, 5#和6#为29F/-2F, 高87.3m, 7#共两个单元, 均为29F/-3F, 高90.65m, 8#为29F/-3F, 高90.65m, 9#为28F/-2F, 高87.65m, 10#和12#为29F/-2F, 高90.65m, 11#为30F/-2F, 高93.65m, 车库在地下3层, 地下一层, 二层为商业, 其余为住户。

建设规模: 本项目总用地面积56063m², 其中道路用地面积为7911m², 建设用地面积为48152m², 总建筑面积222495.51m²。其中地下车库建筑面积52163.62m², 绿地面积为16612.44m², 容积率为3.5。

性质: 新建;

(二) 建设过程及环保审批情况

本项目原名为《花溪区溪北片区拆迁集中安置点建设项目》，整个地块由 A、B、C、D 四个组团组成。由贵阳花溪城市建设投资发展有限公司承建，后来 A 组团的建设方变更为贵州亨特翰林房地产开发有限公司继续在原地址建设（变更合同详见附件 2），其他组团的建设方不变。项目建成后取名“亨特·翰林溪苑”，本次验收项目名称由此得名。贵阳市花溪区发展和改革局以花发改项[2010]106 号《关于花溪区溪北片区拆迁集中安置点项目建议书的批复》同意贵阳花溪城市建设投资发展有限公司在花溪区溪北办事处竹林村建设“花溪区溪北片区拆迁集中安置点建设项目”。2012 年 8 月由中国科学院地球化学研究所编制了《花溪区溪北片区拆迁集中安置点建设项目环境影响报告书》，并于 2012 年 9 月 7 日得到贵阳市环境保护局关于对《花溪区溪北片区拆迁集中安置点建设项目环境影响报告书》的批复（筑环审 [2012] 100 号）。项目于 2014 年 7 月 18 日开工建设，2019 年 1 月 18 日竣工。

（三）投资情况

本项目总投资 33600 万元，其中环保投资 1618 万元，占总投资的 4.82%。

（四）验收范围

本项目仅对 1#~12#住宅楼及配套设施进行验收，项目涉及商业主要为临街地上 1-3 层，不包含饮食业、KTV 等娱乐项目，具体商业经营内容尚未确定。对于今后进入的商业项目根据《贵州省环境保护条例》，若饮食业、KTV 等娱乐项目进入居民楼需要严格把关，并及时向环保项目审批部门申报并提交环境影响评价文件，严格执行《贵阳市大气污染防治办法》、《贵阳市环境噪声污染防治规定》。

二、工程变动情况

经现场勘查、资料查阅以及委托方提供的资料，原项目《花溪区溪北片区拆迁集中安置点建设项目》共 A、B、C、D 四个组团，2013 年 4 月 1 日原建设方贵阳花溪城市建设投资发展有限公司将 A 组团委托给贵州亨特翰林房地产开发有限公司代建，并命名为“亨特·翰林溪苑”。本项目共建设 1~12 栋住宅楼及其配套设施，安置房、医院、农贸市场以及中水回用系统均暂未修建。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目运营期产生的污水主要为生活污水。

本项目区域内实行雨污分流，项目内设置了雨水管。住宅生活污水经化粪池（本项目每2栋楼共用一个化粪池，共修建6个化粪池）处理后排入市政管网。

（二）废气

本项目营运过程产生的废气来自住宅厨房废气、汽车尾气、垃圾恶臭等。

（1）住宅厨房废气

本项目厨房使用市政煤气作为能源，市政煤气属于清洁能源，产生的污染物较少，每栋住宅楼设置有专用烟道，由屋顶集中排放，对环境影响不大。

（2）汽车尾气

地面停车场产生的汽车尾气随空气流动而扩散，对空气环境影响小；地下车库汽车尾气通过设置的排气风机，将地下车库尾气抽至专用排气筒至地面 2.5m 外排，对周围环境及住户影响较小。

（3）垃圾恶臭

本项目产生的生活垃圾每天由小区物管部门收集后放入垃圾收集点，由贵阳京溪生态城市综合管理服务有限公司运至溪北路垃圾转运站统一处理，由于日产日清，故垃圾停留时间较短，不易发生霉变、变质产生恶臭，不会对环境空气和居民造成明显影响。

（三）噪声

本项目在营运期间主要噪声源来源于水泵房、电梯机房、风机房等机电设备产生的机械噪声，汽车行驶产生的交通噪声等。

本项目风机房、水泵房均设置在地下层内，各几点设备尽量选用低噪声设备，采取隔声、消声、减振等措施，不会对周围环境造成明显的不利影响；地下车库道路采用人车分流，地面设置绿化带，减少车辆对居住环境的影响；严禁鸣笛，降低对周围居民生活及休息的影响。

（四）固体废物

本项目固体废物主要是生活垃圾。

本项目产生的生活垃圾每天由小区物管部门收集后放入垃圾收集点，由贵阳京溪生态城市综合管理服务有限公司运至溪北路垃圾转运站统一处理，由于日产日清。

（五）辐射

本项目无辐射源。

四、环境保护设施运行情况

根据贵州瑞思科环境科技有限公司编制的《亨特·翰林溪苑项目竣工环境保护验收监测报告》[GZRSK-157(2019)], 本项目各类污染物监测结果如下:

1、废水

由验收报告表9-2监测结果可知, 本项目竣工环境保护验收监测期间, 1#~6#化粪池总排口废水监测指标pH、悬浮物、阴离子表面活性剂、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油等六项污染物监测结果均未超过《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准规定限值要求, 由于氨氮在《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准中未作限值规定, 故不做评价。

2、废气

由验收报告表9-5监测结果表明, 该项目无组织排放废气污染物非甲烷总烃、氮氧化物等两项污染物监测结果均未超过《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表2无组织排放标准, 由于一氧化碳在《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表2无组织排放标准中未作限值规定, 故不做评价。

3、噪声

由验收报告表 9-6 监测结果表明, 本项目环境噪声未超过《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 2 类标准限值, 由表 9-7 监测结果表明, 本项目边界噪声未超过《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类区标准限值。

4、振动

由验收报告表 9-8 监测结果表明, 该项目振动未超过《城市区域环境振动标准》(GB10070-88) 2 类居民、文教区标准的限值要求。

5、固体废物

本项目产生的生活垃圾每天由小区物管部门收集后放入垃圾收集点, 由贵阳京溪生态城市综合管理服务有限公司运至溪北路垃圾转运站统一处理, 由于日产日清。

6、污染物排放总量

贵阳市环境保护局关于对《花溪区溪北片区拆迁集中安置点建设项目环境影

响报告书》的审批意见中没有总量控制要求。

五、工程建设对环境的影响

由监测报告结果可知，该项目各化粪池废水、无组织排放废气污染物、环境噪声、项目边界噪声及相关振动源振动都符合过环评报告表及环保部门批复的要求，对环境质量影响几乎没有影响。

六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中的相关规定对项目逐一对照核查，经专家组全体成员评审认为，亨特·翰林溪苑项目实施过程中基本按照环评及其批复要求落实了相关环保措施，建立了相应的环保管理制度，“三废”排放达到国家相关排放标准，同意该项目通过合格验收。

七、专家意见及建议

- 1、尽快完善未建的环保设施（中水回用系统）。
- 2、加强各项环境管理制度的落实和环保设施的定期检查及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放；
- 3、健全和完善相应的环境保护档案和环境保护管理规章制度；
- 4、严格按照报告中提出的污染防治对策及措施要求进行实施；
- 5、加强环境风险防范，坚决杜绝由于生产安全引起的环境风险；
- 6、本次验收仅针对 A 组团的 12 栋楼，其余三个组团建成后应尽快按照环评及批复要求进行验收。

专家签字：

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is written in a cursive style and appears to be '刘悦中'. The signature on the right is also cursive and appears to be '王冠'.

