

# 贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界项目竣工环境保护验收意见

2018年6月7日贵州贵阳新世界房地产有限公司根据贵州瑞思科环境科技有限公司编制的《贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界2A、2C验收项目竣工环境保护验收监测报告书》，按照国家《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及相关的法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和环境保护行政主管部门的审批意见等要求，对贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界2A、2C验收项目进行验收，提出意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：贵阳市金阳2006-02地块；

建设内容及规模：2A2C地块共建设有22栋楼房，总占地面积7.46hm<sup>2</sup>，总建筑面积为238230m<sup>2</sup>；

性质：新建；

### （二）建设过程及环保审批情况

项目于2012年1月编制了《贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界项目环境影响报告书》并于2012年2月22日通过贵阳市环境保护局审批。项目从立项至调试过程中未出现环境投诉、违法或处罚记录等。

### （三）投资情况

项目总投资203184万元。



#### （四）验收范围

本次主要对项目营运期产生的废水、废气和噪声进行环保验收。废水为生活污水；废气主要为地下停车库汽车尾气；噪声主要为水泵、风机等产生的设备噪声以及进出车辆产生的交通噪声。

### 二、工程变动情况

由环评报告书和现场调查发现工程实际建设情况与环评阶段基本一致，未出现重大变动。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

本项目废水主要污染源为生活污水。本项目所产生的生活污水经化粪池处理达到《综合污水排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政管网，最后进入金阳污水处理厂和白云污水处理厂。

#### （二）废气

本项目营运期生产废气主要为地下停车场汽车尾气。本项目利用排气井将地下车库的废气排放，在小区道路内行驶的汽车产生的尾气通过大气扩散，对环境空气的影响是较小的，通过加强小区道路的绿化措施，进一步减小小区道路的汽车尾气对周围环境及小区住户的影响。

#### （三）噪声

本项目噪声主要来自于水泵、风机等产生的设备噪声以及进出车辆产生的交通噪声。本项目选用低噪声设备，采取消声、隔声、减振等措施。



#### （四）固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾。本项目生活垃圾集中收集后送往比例坝生活垃圾填埋场进行处理。

### 四、环境保护设施调试效果

#### （一）污染物达标排放情况

##### 1、废水

根据报告监测结果，该项目废水中污染物pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、动植物油、阴离子表面活性剂等排放浓度均达到《综合污水排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，由于氨氮在《综合污水排放标准》（GB8978-1996）三级标准中没有限值，故此次验收不对氨氮进行评价。

##### 2、废气

根据报告监测结果，本项目地下停车库废气非甲烷总烃、氮氧化物、一氧化碳的排放浓度均达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准。

##### 3、噪声

根据报告监测结果，该项目厂界噪声均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

##### 4、振动

根据报告监测结果，本项目机组产生的振动达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

##### 5、固体废物



本项目固体废物主要为生活垃圾。本项目生活垃圾集中收集后送往比例坝生活垃圾填埋场进行处理。经核查，本项目生活垃圾均得到妥善处置，详情见报告附件2。

#### 5、污染物排放总量

本项目不设置污染物总量控制指标。

### 五、工程建设对环境的影响

根据报告监测结果可知，该项目废水中污染物pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、动植物油、阴离子表面活性剂等排放浓度均达到《综合污水排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，由于氨氮在《综合污水排放标准》（GB8978-1996）三级标准中没有限值，故此次验收不对氨氮进行评价，对项目所在地水环境影响较小。该项目地下停车库废气非甲烷总烃、氮氧化物、一氧化碳的排放浓度均达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准，对项目所在地大气环境影响较小。该项目厂界噪声均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。机组产生的振动达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准，对周围声环境影响较小。

### 六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中的相关规定对项目逐一对照核查，经专家评审，贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界2A、2C验收项目实施过程中基本按照环评及其批复要求落实了相关环保措施，建立了相应的环保管理制度，“三废”排放达到国家相关



排放标准，故此项目验收合格。

### 七、验收人员信息

环评单位负责人：李星和

环保设施施工单位负责人：刘洪奎

业主单位负责人：李保华

监测单位负责人：王海霞

评审专家姓名：

李保华

魏保

2018年 6 月 18日

王海霞

