

# 贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界 3A、 4A、4F 验收项目竣工环境保护验收意见

2018 年 10 月 23 日贵州贵阳新世界房地产有限公司根据贵州瑞思科环境科技有限公司编制的《贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界 3A、4A、4F 验收项目竣工环境保护验收监测报告[GZRSK-135(2018)-02]，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 生态影响类》等规定，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求在贵阳新世界房地产有限公司金阳新世 3A、4A、4F 地块组织了该项目竣工环境保护验收。

贵阳新世界房地产有限公司（建设单位）、贵州瑞思科环境科技有限公司（验收监测单位）等单位的代表及三名环保专业技术人员组成验收组。以上各单位代表对项目建设、运行监测情况进行了介绍，验收组对项目进行了现场检查，对验收资料 and 文件进行了认真查阅，对相关问题进行了质询，形成验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：贵阳市金阳 2006-02 地块；

建设内容及规模：3A（A1-A6、B1-B7、C1-C2、D1-D8、3A-Gb、3A-Ga）  
栋； 4A（1-40 号楼）、4F（学校配套公寓）。

性质：新建；

### （二）建设过程及环保审批情况

2012 年 1 月，贵阳新世界房地产有限公司委托贵阳市环境保护研究所编制完成了《贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界项目环境影响报告书》，并于 2012 年 2 月 22 日通过贵阳市环境保护局审批（筑环审[2012]8 号）。项目从立项至运行过程中均未出现环境投诉、违法或处罚记录等。

3A 区于 2012 年 6 月开工建设，2013 年 8 月竣工，4A 区于 2013 年 12 月开

工建设，2015年5月竣工，4F区于2014年4月开工建设，2015年12月竣工。

### （三）投资情况

项目总投资104083万元，其中环保投资821万元，占总投资的0.79%。

### （四）验收范围

本项目所有环保设施及运行处理效果。

## 二、工程变动情况

由环评报告书和现场调查发现工程实际建设情况与环评阶段一致，未出现重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本项目废水主要污染源为生活污水。本项目所产生的生活污水经化粪池处理达到《综合污水排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政管网，最后进入金阳污水处理厂和白云污水处理厂。

### （二）废气

本项目营运期生产废气主要为地下停车场汽车尾气。本项目利用排气井将地下车库的废气排放，在小区道路内行驶的汽车产生的尾气通过大气扩散，对环境空气的影响是较小的，通过加强小区道路的绿化措施，进一步减小小区道路的汽车尾气对周围环境及小区住户的影响。

### （三）噪声

本项目噪声主要来自于水泵、风机等产生的设备噪声以及进出车辆产生的交通噪声。本项目选用低噪声设备，采取消声、隔声、减振等措施。

### （四）固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾。本项目生活垃圾集中收集后送往比例坝生

活垃圾填埋场进行处理。

#### （五）辐射

本项目无辐射源。

### 四、环境保护设施调试效果

根据贵州瑞思科环境科技有限公司编制的《贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界3A、4A、4F验收项目竣工环境保护验收监测报》[GZRSK-135(2018)-02]，本项目各类污染物检测结果如下：

#### 1、废水

该项目废水中污染物pH、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物、动植物油、阴离子表面活性剂等排放浓度均达到《综合污水排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，由于氨氮在《综合污水排放标准》（GB8978-1996）三级标准中没有限值，故此次验收不对氨氮进行评价。

#### 2、废气

本项目地下停车库废气非甲烷总烃、氮氧化物、一氧化碳的排放浓度均达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准。

#### 3、噪声

该项目环境噪声均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准；机组噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2类标准。

#### 4、振动

本项目机组产生的振动达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

#### 5、固体废物

本项目固体废物主要为生活垃圾。本项目生活垃圾集中收集后送往比例坝生活垃圾填埋场进行处理。经核查，本项目生活垃圾均得到妥善处置，详情见报告附件2。

#### 6、污染物排放总量

本项目不设置污染物总量控制指标。

### 五、工程建设对环境的影响

根据报告监测结果可知，该项目废水中污染物pH、化学需氧量、五日生化

需氧量、悬浮物、动植物油、阴离子表面活性剂等排放浓度均达到《综合污水排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，由于氨氮在《综合污水排放标准》（GB8978-1996）三级标准中没有限值，故此次验收不对氨氮进行评价，对项目所在地水环境影响较小。该项目地下停车库废气非甲烷总烃、氮氧化物、一氧化碳的排放浓度均达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准，对项目所在地大气环境影响较小。该项目环境噪声均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准；机组噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。机组产生的振动达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准，对周围声环境影响较小。

## 六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中的相关规定对项目逐一对照核查，经专家评审，贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界3A、4A、4F验收项目实施过程中基本按照环评及其批复要求落实了相关环保措施，建立了相应的环保管理制度，“三废”排放达到国家相关排放标准，故此项目验收合格。

## 七、专家意见及建议

1. 定期清理化粪池，实现雨污有效分离；
2. 加强固废处理，保护好居民居住环境；
3. 请验收监测单位按照验收监测技术规范要求进一步完善验收监测报告。

专家签字：



2018年10月23日

验收组人员信息

验收项目名称		贵阳新世界房地产有限公司金阳新世界项目		
专家签名	职称	联系电话	单位	备注
李强	高工	13885469002	贵阳市环境监测中心站	
陈秀娟	高工	13984188810	贵阳市环境监测中心站	
魏强	教授	15902687311	贵州师范大学	
王海霞	—	18096020433	贵州瑞恩科环境技术有限公司	
陈斌		13511968758	贵阳新世界房地产有限公司	

贵阳新世界房地产有限公司

2018年10月23日