



贵阳京东电商产业园建设项目（二期） 竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：贵阳迪迪物流有限公司

编制单位：贵州瑞思科环境科技有限公司

2018年12月28日





建设单位：贵阳迪迪物流有限公司

建设单位法人代表：张雳

项目负责人：吴钧

电话：0851-84876937

传真：0851-84876937

邮编：

地址：贵州省贵阳市观山湖区人民政府行政办公楼 26 层 303 号
房

编制单位：贵州瑞思科环境科技有限公司

项目负责人：沈卫

现场负责人：潘承怀

分析负责人：余有信

报告编写：赵柯

审核：李春兰

签发：刘晓丰



目 录

表一 工程概况.....	1
表二 工程建设内容.....	3
表三 主要污染源及防治措施.....	7
表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定.....	11
表五 验收监测质量保证及质量控制.....	13
表六 验收监测内容.....	14
表七 验收监测结果.....	15
表八 验收监测结论.....	16
表九 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	17

附图：

附图 1 地理位置图

附图 2 平面布置图

附图 3 现场采样图

附图 4 危废暂存间

附件：

附件 1 环评批复

附件 2 垃圾及废水清运协议

附件 3 危废处理协议

表一 工程概况

建设项目名称	贵阳京东电商产业园建设项目（二期）				
建设单位名称	贵阳迪迪物流有限公司				
建设项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/>				
建设地点	贵阳市观山湖区金华镇				
主要产品名称	/				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环评时间	2015年6月	开工建设时间	2018年3月15日		
调试时间	2018年11月15日	验收现场监测时间	2018年12月19~20日		
环评报告表审批部门	贵阳市环境保护局	环评报告表编制单位	江苏智圆行方环保工程有限公司		
环保设施设计单位	中机中联工程有限公司	环保设施施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
投资总概算	100000万元	环保投资总概算	128万元	比例	0.12%
实际总概算	100000万元	环保投资	111万元	比例	0.11%
验收监测依据	<p>法规性文件：</p> <p>1、《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日；</p> <p>2、国务院令[2017]第682号，《建设项目环境保护管理条例》2017年7月16日；</p> <p>3、环境保护部，国环规环评[2017]4号，《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，2017年11月20日；</p> <p>4、国家环保总局，环发[2000]19号，《关于进一步加强建设项目环境保护管理工作的通知》，2017年12月22日；</p> <p>技术性文件：</p> <p>1、生态环境部办公厅《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》，2018年5月16日；</p> <p>2、江苏智圆行房环保工程有限公司《贵阳京东电商产业园建设项目环境影响报告表》，2015年6月；</p> <p>3、贵阳市环境保护局关于对《贵阳京东电商产业园建设项目环境影响报告表》的批复意见，2015年6月29日。</p> <p>4、贵州瑞思科环境科技有限公司《贵阳京东电商产业园建设项目（二期）竣工环境保护验收监测方案》2018年12月17日。</p> <p>5、贵州省环境保护厅，黔环通[2018]14号，《贵州省环境保护厅关于落实建设项目竣工环保验收备案有关事项的通知》，2018年1月12日。</p>				

验收监测评价
标准、标号、
级别、限值

(1) 噪声验收监测标准见表 1-1。

表 1-1 噪声执行标准

监测项目	类别	标准限值	验收监测评价标准
等效连续 A 声级 Leq(A)	厂界 噪声	昼间: 60 夜间: 50	《工业企业厂界环境噪声 排放标准》 (GB12348-2008)2 类标准

表二 工程建设内容

项目由来:

京东拟在贵阳建设以现代信息技术为依托,以公路、铁路多式联运为特色,集物资集散、仓储加工、多式联运、城市配送、信息处理、配套服务等功能于一体的现代化、系统化、生态化的电子商务运营中心,辐射成都市及西南区域。未来将作为京东在西南区域的重要业务支撑点。因此由贵阳迪迪物流有限公司投资 10 亿元,根据《贵阳市现代物流业发展规划(2008-2020)》选址于贵阳市观山湖区金华镇(观山湖区现在制造产业园内),规划建设贵阳京东电商产业园建设项目。项目规划占地面积:384140m²,总建筑面积 181387.89m²,绿化面积 34713.51m²。项目主要建设内容有分拣车间、员工宿舍、设备用房、门卫室、洗车房及其他预留用房等;本次验收范围为其中的一号分拣车间和四号分拣车间。全年工作日 365 天,日工作 8 小时,厂区设有公寓式宿舍,员工沐浴热水采用电加热。本项目于 2015 年 6 月编制了建设项目环境影响报告表,2018 年 11 月 12 日竣工并于 2018 年 11 月 15 日投入运行。

受贵阳迪迪物流有限公司委托,由贵州瑞思科环境科技有限公司承担该建设项目竣工环境保护验收监测工作。我公司工作人员于 2018 年 12 月 17 日汇同该公司工作人员对该项目进行现场勘察,并认真查阅有关资料,在此基础上编制了该项目监测工作实施方案。根据监测方案确定的内容,我公司工作人员于 2018 年 12 月 19 日~12 月 20 日对该项目进行了现场验收监测,根据监测结果编制了该项目竣工环境保护验收监测报告表。

工程建设内容:

项目规划占地面积:384140m²,总建筑面积 181387.89m²,其中:分拣车间总面积为 155767m²,本次验收内容为一号分拣车间和四号分拣车间,故本次验收分拣车间建筑面积为 49424m²。项目总投资为 100000 万元,其中环保投资为 111 万元,占总投资的 0.11%。

表 2-1 项目主要工程内容及规模一览表

序号	环评建设内容及规模			实际建设内容及规模	备注
	工程名称	规模	内容及组成		
1.	分拣车间一	一栋，1F， 总建筑面积 24423.75m ²	分拣、仓库	实际建设内容与环评 及其批复文件一致	/
2.	分拣车间四	一栋，1F， 总建筑面积 25000.60m ²	分拣、仓库	实际建设内容与环评 及其批复文件一致	/

原辅材料消耗及水平衡：

1、水源及水平衡

本项目给水由市政水管网统一供给，项目营运期用水主要来自员工生活用水、卫生清洁用水、食堂用水、绿化用水以及其他未预见水量。本项目水平衡图见图 2-1。

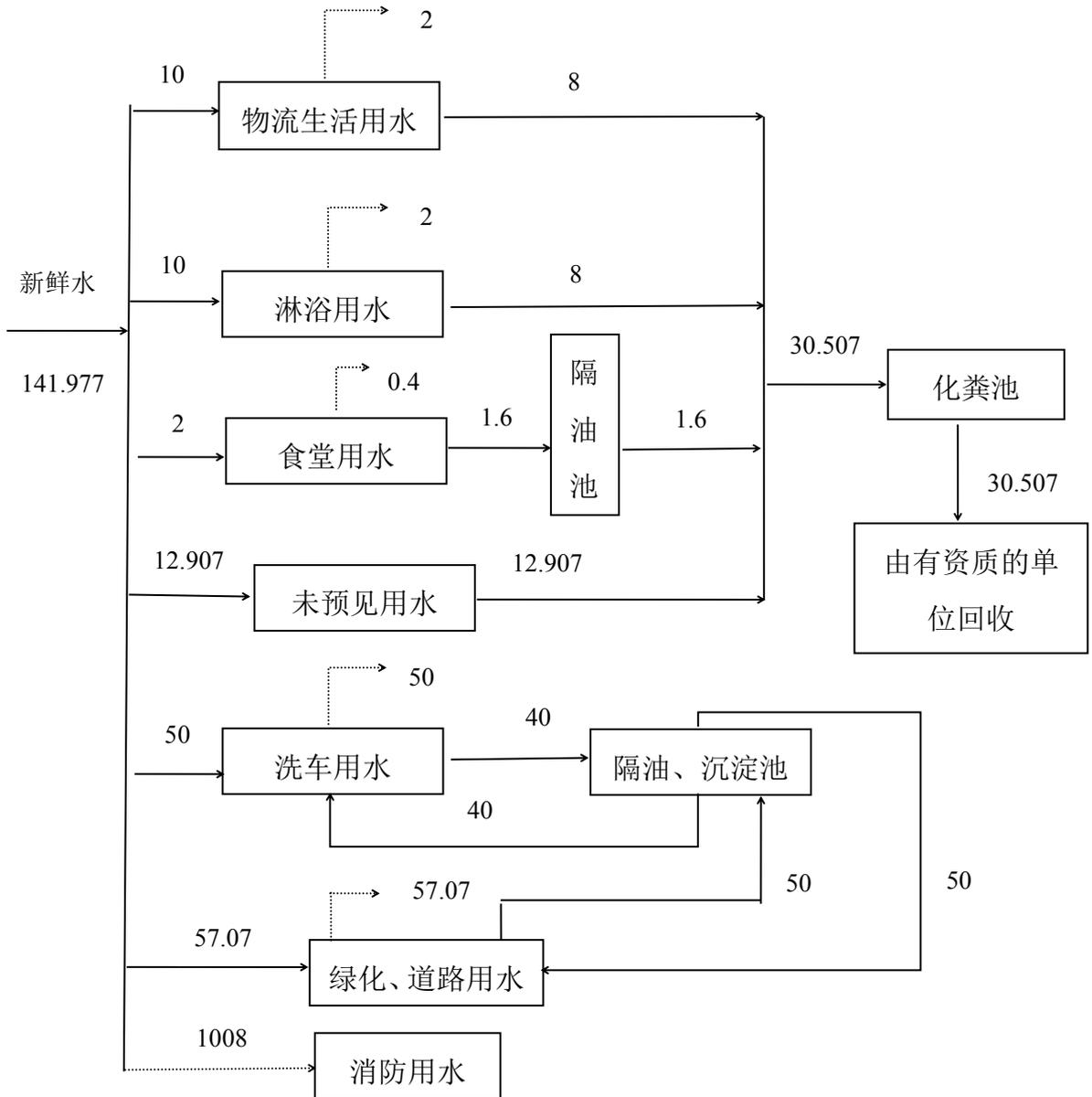


图 2-1 项目水平衡图

主要工艺流程及产物环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）：

本项目为非生产性项目，公司运行时主要为员工和车辆在厂区活动。工艺流程及产污环节图见下图：

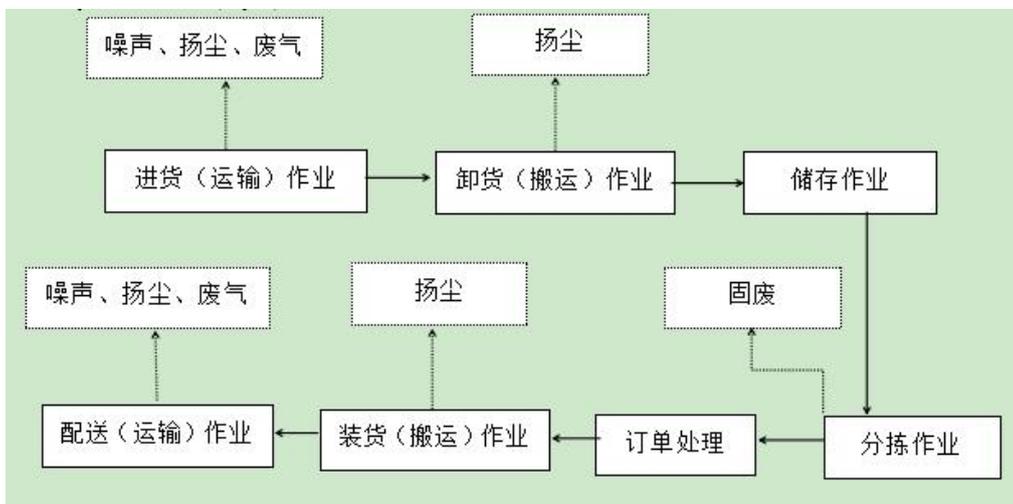


图 2-2 项目工艺流程图

表三 主要污染源及防治措施

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）：

1、大气污染物及环保设施

本项目主要废气污染源来自企业在储存、保管、装卸搬运、配送货物过程中产生的汽车尾气、食堂产生的油烟和备用柴油发电机在临时工作时产生的含NO_x、HC等废气。

本项目地面停车场对环境影响小，备用柴油发电机废气经系统用房通风系统排出，食堂油烟经油烟净化器处理后通过排气筒排出。

备注：本项目为二期工程，停车场及食堂等产生废气的配套设施依托于一期工程，故此次不监测废气。

排放及防治措施见表 3-1。

表 3-1 废气污染物排放及防治措施

污染类别	排放方式	主要污染物	处理设施及措施		
			环评要求	批复要求	实际建设
食堂油烟	有组织排放	油烟	本项目地面停车场对环境影响小，未提无妨措施项目；备用柴油发电机废气经设备用房通风系统排出，污染物排放符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）规定的排放速率和排放浓度标准。本项目食堂油烟经饮食业油烟净化器处理后可达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）相关标准的要求。	采取有效措施防止大气污染，确保达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准排放。食堂餐饮含油烟气须净化满足《餐饮业油烟排放标准》（GB18483-2001）相应标准后经专用烟道排放。	已按环评及批复建设
柴油发电机废气	有组织排放	烟（粉）尘、氮氧化物			
汽车尾气	无组织排放	一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃			

2、水污染及环保设施

本项目主要废水为生活污水、食堂污水及配套公建设施产污水。

本项目食堂废水通过隔油池预处理后进入化粪池，生活污水直接进入化粪池，经化粪池处理后由有相应资质的公司清运，详见附件 2，附件 2 中的甲方重庆海泰管理服务有限公司贵州分公司为京东电商物流园物管方。

备注：本项目为二期工程，产生废水的职工宿舍、食堂及办公楼等均依托于一期工程，故此次不监测废水。

排放及防治措施见表 3-2。

表 3-2 废水污染物排放及防治措施表

污染类别	产生方式	主要污染物	处理措施及排放去向		
			环评要求	批复要求	实际建设
生活污水	连续	COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N	场地试行雨污分流。建议本项目生活污水采用生化处理技术—接触氧化池地埋式污水处理设备处理。处理规模为 40m ³ /d，同时食堂产生的含油废水需要经过隔油池处理后再与一般生活污水一并进入地埋式污水处理设备近期通过市政污水管网排入麦架河，远期可以经过金华污水处理厂处理后排入麦架河。	营运期排水系统实行雨污分流。生产工艺中不产生废水，洗车废水经沉淀后回用不外排，生活污水在项目区域排污管网与金华污水处理厂未投入运行前，通过自建污水处理站处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级后排放或回用。生活污水在项目区域排污管网与金华污水处理厂投入运行后，经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，进入金华污水处理厂。	本项目由于金华污水处理厂未运行，故化粪池废水由有相应资质的单位回收，详见附件 2。已按环评及批复建设
食堂污水	间歇	COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、动植物油			

3、噪声污染及环保设施

本项目噪声主要来自于水泵、变压器等设备噪声及交通运输噪声。

本项目选用低噪声设备、设置隔声窗、隔声、柔性接头和消声器措施防止设备噪声、对单位进出停车场的车辆加强管理，并在项目厂界周围种植地坪、树种。

排放及防治措施见表 3-3。

表 3-3 主要噪声源强及防治措施

噪声来源	噪声种类	防治措施及排放方式		
		环评要求	批复要求	实际建设情况
水泵	机械噪声	要求建设单位对昼夜进出停车场的车辆加强管理，并在配送中心与周围停车场之间设置不小于 5m 的绿化隔离带，种植高大树种；对产噪设备设置基础减振装置，并加强对设备的维护保养，保证设备的正常运行。	优化场地布局，优选低噪声设备，采取有效的隔声、降噪、减振措施，减少对周围环境的影响，确保达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。	已按环评及批复要求建设
变压器等设备	机械噪声			
车辆	机械噪声			

4、固体废物及处理情况

本项目固体废物主要为生活垃圾、包装废料和机械维修产生的废油、废棉纱、手套。

本项目生活垃圾及包装废料于厂区内垃圾收集点进行集中收集，生活垃圾由环

卫人员及时运到环卫部门指定的垃圾堆放点进行卫生处置，机械维修产生的废油、废棉纱、手套通过在场内设置危废暂存间及危废收集桶，分类密封存放，定期送有资质的单位处理。

排放及防治措施见表 3-4。

表 3-4 固体废物排放及防治措施

污染物名称	废物类型	处理措施及排放去向		
		环评要求	批复要求	实际建设
生活垃圾	一般固废	生活垃圾及包装废料于厂区内垃圾收集点集中收集，污水处理设施产生的污泥及时清掏，生活垃圾及污泥由环卫人员及时运到环卫部门指定的垃圾堆放点进行卫生处置，机械维修产生的废油、废棉纱、手套，通过在场内设置危废暂存间及危废收集桶，分类密封存放，定期送有资质的单位处理。	包装废物分类统一收集，集中管理，统一回收利用；生化垃圾集中收集后及时送往指定垃圾填埋场处理，做到日产日清。	已按环评及批复要求建设
包装配料	一般固废			
废机油、废棉纱、废手套	危险固废			

6、环保设施投资及“三同时”落实情况

(1) 环保设施投资

项目总投资为 100000 万元，其中环保投资预计约 128 万元，占工程总投资的 0.12%，根据业主提供资料及现场实际调查，本项目环境保护实际投资 111 万元。

(2) 环境保护“三同时”措施落实情况

经现场勘查，并结合建设单位提供的相关资料，该项目环评及批复文件提出的环境保护措施与实际落实的环境保护措施比对见表 3-7。

污染源及污染类型	处理设施	环评估算投资额(万元)	实际建设总投资额(万元)	备注
污水	地埋式一体化污水处理设备	50	38	污水处理设施未建设，建设项目为化粪池
	隔油池	20	19	/
	隔油沉淀池	20	18	/
	排污管道	10	10	/
固废	垃圾收集点	2	2	/
	固废暂存间	3	3	/
	危废暂存间	5	5	/
废气	油烟净化器	10	9	/
噪声	建筑隔声、加强绿化	8	7	/
生态防治	加强绿化	/	/	/
总计	—	128	111	/

表 3-7 环评及批复要求的环保措施与实际落实的环境保护措施一览表

类别	环评要求	批复要求	实际建设
废水	<p>场地试行雨污分流。建议本项目生活污水采用生化处理技术—接触氧化池埋地式污水处理设备处理。处理规模为 40m³/d，同时食堂产生的含油废水需要经过隔油池处理后再与一般生活污水一并进入埋地式污水处理设备近期通过市政污水管网排入麦架河，远期可以经过金华污水处理厂处理后排入麦架河。</p>	<p>营运期排水系统实行雨污分流。生产工艺中不产生废水，洗车废水经沉淀后回用不外排，生活污水在项目区域排污管网与金华污水处理厂未投入运行前，通过自建污水处理站处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级后排放或回用。生活污水在项目区域排污管网与金华污水处理厂投入运行后，经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，进入金华污水处理厂。</p>	<p>本项目由于金华污水处理厂未运行，故化粪池废水由有相应资质的单位回收，详见附件 2。已按环评及批复要求建设</p>
废气	<p>本项目地面停车场对环境影响小，未提无妨措施项目；备用柴油发电机废气经设备用房通风系统排出，污染物排放符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）规定的排放速率和排放浓度标准。本项目食堂油烟经饮食业油烟净化器处理后可达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）相关标准的要求。</p>	<p>采取有效措施防止大气污染，确保达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准排放。食堂餐饮含油烟气须净化满足《餐饮业油烟排放标准》（GB18483-2001）相应标准后经专用烟道排放。</p>	<p>已按环评及批复要求建设</p>
噪声	<p>要求建设单位对昼夜进出停车场的车辆加强管理，并在配送中心与周围停车场之间设置不小于 5m 的绿化隔离带，种植高大树种；对产噪设备设置基础减振装置，并加强对设备的维护保养，保证设备的正常运行。</p>	<p>优化场地布局，优选低噪声设备，采取有效的隔声、降噪、减振措施，减少对周围环境的影响，确保达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。</p>	<p>已按环评及批复要求建设</p>
固废	<p>生活垃圾及包装废料于厂区内垃圾收集点集中收集，污水处理设施产生的污泥及时清掏，生活垃圾及污泥由环卫人员及时运到环卫部门指定的垃圾堆放点进行卫生处置，机械维修产生的废油、废棉纱、手套，通过在场内设置危废暂存间及危废收集桶，分类密封存放，定期送有资质的单位处理。</p>	<p>包装废物分类统一收集，集中管理，统一回收利用；生活垃圾集中收集后及时送往指定垃圾填埋场处理，做到日产日清。</p>	<p>已按环评及批复要求建设</p>

表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

1、环境影响报告表结论及建议

(1) 大气环境影响评价结论

本项目地面停车场对环境的影响小，未提无妨措施项目；备用柴油发电机废气经设备用房通风系统排出，污染物排放符合《大气污染物综合排放标准》

(GB16297-1996)规定的排放速率和排放浓度标准。本项目食堂油烟经饮食业油烟净化器处理后可达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）相关标准的要求。

(2) 水环境影响评价结论

场地试行雨污分流。建议本项目生活污水采用生化处理技术—接触氧化池地埋式污水处理设备处理。处理规模为40m³/d，同时食堂产生的含油废水需要经过隔油池处理后再与一般生活污水一并进入地埋式污水处理设备近期通过市政污水管网排入麦架河，远期可以经过金华污水处理厂处理后排入麦架河。

经采取措施后，本项目废水对水环境影响较小。

(3) 声环境影响评价结论

要求建设单位对昼夜进出停车场的车辆加强管理，并在配送中心与周围停车场之间设置不小于5m的绿化隔离带，种植高大树种；对产噪设备设置基础减振装置，并加强对设备的维护保养，保证设备的正常运行。

(4) 固体废物环境影响评价结论

生活垃圾及包装废料于厂区内垃圾收集点集中收集，污水处理设施产生的污泥及时清掏，生活垃圾及污泥由环卫人员及时运到环卫部门指定的垃圾堆放点进行卫生处置，机械维修产生的废油、废棉纱、手套，通过在场内设置危废暂存间及危废收集桶，分类密封存放，定期送有资质的单位处理。

(5) 总结论

综上所述，建设项目采取本报告提出的环境保护措施，严格环境管理工作，则本项目在所选地的建设在环境上是可行的。

要求

①严格执行各项污染防治措施，保证项目营运时三废均能达标排放。

②加强绿化工作和管理，保证区域内有一个舒适、优美的环境。

2、建议

1、加强施工期的环境监理，将环境监理任务落实到个人，专人负责，定期检查，减少施工期的环境影响。

2、本项目生活污水经地理式污水处理设备处理后排入市政污水管网，严禁随意外排。

3、在项目建设同时，应确保环保设施的建设，落实污染治理方案和建设资金，做到“专款专用”，切实做到环保设施和主体工程“同时设计、同时施工、同时投产”。

4、本项目为家电、数码通讯、电脑、家居百货、服装服饰、母婴、图书、食品类仓储，不涉及危险化学品、易燃易爆品、冷冻食品的储运。项目不得仓储非申报审批之外的其他商品，特别是化学品和易燃易爆品，出租部分另行环评。

2、环境影响报告表审批意见

本项目环境影响报告表审批意见见附件1。

表五 验收监测质量保证及质量控制

验收监测质量保证及质量控制：

1、监测采样及分析方法

(1) 噪声监测分析方法

噪声监测点布设在项目边界外 1 米处，噪声监测内容见表 5-1。

表 5-1 噪声监测分析方法一览表

监测项目	分析方法及来源	固定资产编号	仪器名称及型号
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB22337-2008)	RSKHJ201579	AWA6228+多功能声级计

2、质量控制及质量保证

(1) 所用仪器设备均计量检定合格，并在有效期内。

(2) 参加监测采样及分析人员均为培训持证上岗人员。

(3) 监测采样及实验分析，严格按照国家有关监测技术规范及质量管理体系规定要求进行，监测数据统计和填报，实行三级审核制度。

表六 验收监测内容

验收监测内容:

1、噪声监测

噪声监测点布设在项目边界外 1 米处，噪声监测内容见表 6-1。

表 6-1 噪声监测内容

测点编号	监测点位	监测项目	监测频次
▲N1	项目东侧	等效连续 A 声级 Leq(A)	连续监测 2 天 昼间、夜间各监测 1 次
▲N2	项目南侧		
▲N3	项目西侧		

表七 验收监测结果

1、噪声监测结果

噪声监测结果见表 7-1。

表 7-1 噪声监测结果 单位：dB(A)

监测点位	监测地点	监测日期	监测时段	样品编号	监测结果
N1	项目东侧	2018-12-19	13:33	N1-095 (2018) 121901	52.2
N2	项目南侧		13:50	N2-095 (2018) 121901	55.6
N3	项目西侧		14:08	N3-095 (2018) 121901	53.2
N1	项目东侧		22:08	N1-095 (2018) 121902	44.6
N2	项目南侧		22:24	N2-095 (2018) 121902	46.7
N3	项目西侧		22:40	N3-095 (2018) 121902	45.4
N1	项目东侧	2018-12-20	14:14	N1-095 (2018) 122001	52.5
N2	项目南侧		14:30	N2-095 (2018) 122001	55.3
N3	项目西侧		14:41	N3-095 (2018) 122001	53.4
N1	项目东侧		22:05	N1-095 (2018) 122002	44.1
N2	项目南侧		22:21	N2-095 (2018) 122002	46.6
N3	项目西侧		22:38	N3-095 (2018) 122002	45.3
《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准			昼间：60 夜间：50		

表八 验收监测结论

监测结论:

1、废气：本项目为二期工程，停车场及食堂等产生废气的配套设施依托于一期工程，一期工程已做过验收，验收报告为《贵阳京东电商产业园建设项目竣工环境保护验收监测报告表》【GZRSK-095（2018）】，验收日期为2018年10月15日~16日，无组织排放废气验收监测结果达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表2无组织排放标准，有组织排放废气达到《大气污染物综合排放标准》

（GB16297-1996）表2排放标准，油烟达到《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB18483-2001）大型标准，故本次验收不监测废气。

2、废水：本项目为二期工程，产生废水的职工宿舍、食堂及办公楼等均依托于一期工程，一期工程已做过验收，验收报告为《贵阳京东电商产业园建设项目竣工环境保护验收监测报告表》【GZRSK-095（2018）】，验收日期为2018年10月15日~16日，验收监测结果达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，故本次验收不监测废水。

3、噪声：经监测，本项目周界噪声两天的监测结果均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

建议:

1、加强各项环境管理制度的落实和环保设施的定期检查及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放；

2、进一步健全和完善相应的环境保护档案和环境保护管理规章制度；

3、严格按照报告中提出的污染防治对策及措施要求进行实施；

4、加强环境风险防范，坚决杜绝由于生产安全引起的环境风险；

5、建立健全危险废物管理制度，完善危废台账制度，妥善处置各类污染物，禁止乱丢乱放，防止二次污染。

表九 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：贵州瑞思科环境科技有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

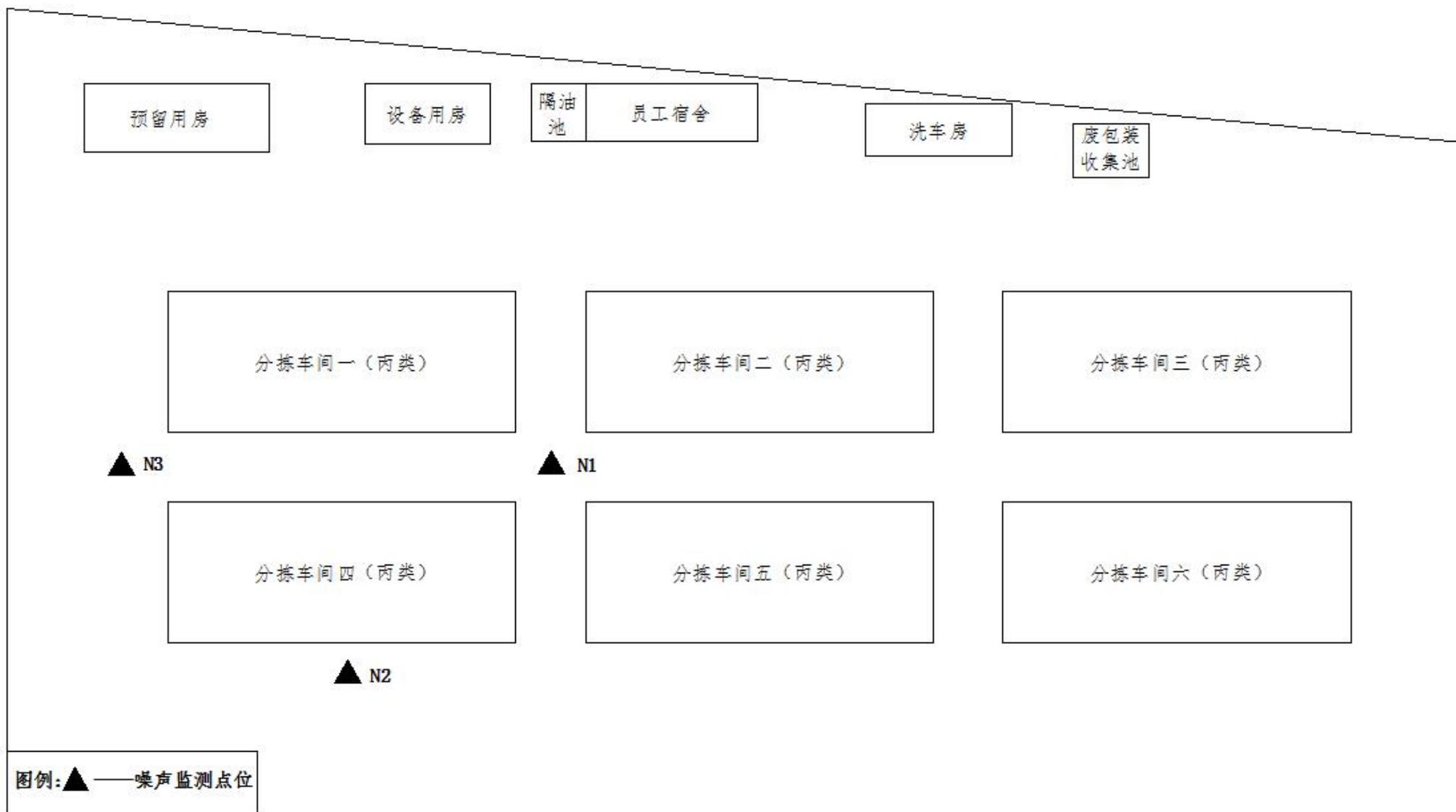
建设项目	项目名称	贵阳京东电商产业园建设项目（二期）				建设地点	贵阳市观山湖区金华镇						
	行业类别	G59 仓储业				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建		<input type="checkbox"/> 改扩建		<input type="checkbox"/> 技术改造		
	设计生产能力					实际生产能力			环评单位	江苏智圆行方环保工程有限公司			
	环评文件审批机关	贵阳市环境环保局				审批文号	筑环表【2015】35号		环评文件类型	环境影响报告表			
	开工日期	2018年3月15日				竣工日期	2018年11月12日		排污许可证申领时间				
	环保设计单位	中机中联工程有限公司				环保设施施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		本工程排污许可证编号				
	验收单位	贵阳市环境保护局				环保设施验收监测单位	贵州瑞思科环境科技有限公司		验收监测工况				
	投资总概算(万元)	100000				环保投资总概算(万元)	128		所占比例(%)	0.12			
	实际总投资(万元)	100000				实际环保总投资(万元)	111		所占比例(%)	0.11			
	废水治理(万元)	85	废气治理(万元)	10	噪声治理(万元)	7	固废治理(万元)	9	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)	/	
新增废水处理设施能力(t/d)					新增废气处理设施能力(m³/h)			年平均工作时(h/a)	2920				
运营单位	贵阳迪迪物流有限公司				运营单位统一信用代码(或组织机构代码)	91520190308787313F				验收时间	2018年12月		
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目自详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	氮氧化物												
	危险废物												
	关的物其 的项他 目污 相染												

注：1. 排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少；2. (12) = (6) - (8) - (11)，(9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)；

3. 计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。



附图 1 地理位置图



附图 2 平面布置图



附图 3（续） 现场采样图



附图 4 危废暂存间

附件 1 环评批复

审批意见：

筑环表[2015] 35号

根据贵阳迪迪物流有限公司贵阳京东电商产业园建设项目环境影响报告表（含污染防治专项）的结论和建议和专家的审查意见，原则同意该项目在贵阳市观山湖区金华镇现代制造产业园区何关村（金清大道北侧处）建设，并提出如下要求：

1、项目总投资 100000 万元，其中环保投资 128 万元。建设内容：分栋车间、员工宿舍、设备用房、洗车库、门卫室等。项目仓储内容为家电、数码通讯、电脑、家居百货、服装服饰、母婴、图书、食品类仓储，不得涉及危险化学品、易燃易爆品、冷冻食品的储运。未经我局批准，不得擅自改变建设内容及规模。

2、项目实行雨污分流、清污分流。施工期施工废水经处理后回用，不得随意外排避免对周围环境造成影响；营运期排水系统实行雨污分流。生产工艺中不产生废水，洗车废水经沉淀后回用不外排，生活污水在项目区域排污管网与金华污水处理厂未投入运行前，通过自建污水处理站处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级后排放或回用。生活污水在项目区域排污管网与金华污水处理厂投入运行后，经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后后排入市政污水管网，进入金华污水处理厂。

3、施工期采取有效措施防止扬尘，减少其对周围大气环境的影响；营运期采取有效措施防止大气污染，确保达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准排放。食堂餐饮含油烟气须经净化满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）相应标准后经专用烟道排放。

4、营运期优化场地布局，优选低噪声设备，采取有效的隔声、降噪、减振措施，减小对周围环境的影响，确保达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。

5、加强施工期环境保护，防止水土流失，对工程原材料及弃土、废石料、施工人员的生活垃圾应妥善堆置，并将建筑垃圾和生活垃圾及时清运到指定场所。项目营运期包装废物分类统一收集，集中管理，统一回收利用；生活垃圾集中收集后及时送往指定垃圾填埋场处理，做到日产日清。

6、本项目各类污染物排放标准按报告表中所列标准执行。

7、项目营运期应加强对污染防治设施的日常维护和管理，保证长期正常运行，污染物稳定达标排放。

8、严格执行建设项目“三同时”制度，确保环保投资，落实报告中提出的污染防治措施。项目建设必须严格执行配套建设的环境保护措施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目建成后按规定程序向我局申请竣工环保验收，验收合格后，项目方可投入正式运行。该项目日常环境监督管理由南明区环保局负责。

9、本项目若5年后才开工建设，则需报我局重新审核。

经办人：张晶



附件 2 垃圾及废水清运协议

甲方：重庆海泰管理服务有限公司贵州分公司

乙方：贵阳京贵环境资源管理有限公司

一、清运地点、频次和时间

- 1、清运地点：金清路京东亚洲一号物流园
- 2、清运频次：一天一次
- 3、化粪池：一天三次

二、协议时间

本协议有效期为壹年，从 2018 年 5 月 1 日至 2019 年 4 月 30 日止。

三、费用及付款方式

- 1、费用：本协议下的生活垃圾清运费为 3000 元/月（大写：叁仟元整）。化粪池清运每车300元（大写：叁佰元）
- 2、付款方式：甲方每季度以转账的方式 支付乙方清运费。
- 3、结算方式。乙方向甲方提供正式发票，甲方收到发票后如无特殊情况须在 15 个工作日内付清款项，否则乙方将停止清运，产生的后果由甲方负责。
- 4、甲方的生活垃圾一律投放到垃圾容器内（不含建筑垃圾、滴水垃圾），并保证道路畅通。

四、乙方的权利和义务

- 1、协议期间，乙方接受甲方的监督检查。
- 2、乙方每次清运完毕后需将垃圾容器归位至指定位置。若乙方没有及时清运生活垃圾，甲方及时通知乙方后，甲方派人到现场检查、

督促清运到位。

3、乙方清运出现“落渣、漏渣”现象时，由乙方及时将现场处理干净、甲方有权监督检查。

4、乙方如遇垃圾场受阻等特殊原因，应及时通知甲方主管人员，告知延迟清运。

5、甲方有权检查、督促乙方现场的生活垃圾清运情况，及时反馈意见给乙方。

五、甲方的权利和义务

1、协议期间，在乙方无违约的前提下，甲方确保本协议下的生活垃圾由乙方清运。

2、甲方有权监督检查乙方的生活垃圾清运质量。有权对乙方现场清运过程中出现的“落渣、漏渣”等不符合生活垃圾清运质量的现象要求整改。

3、甲方不能让垃圾箱里有明火，如若烧坏垃圾箱体，甲方将全额赔偿。

六、违约责任

乙方如没有履行垃圾清运工作，甲方有权终止协议。如甲方提出终止协议，需提前一个月通知乙方，经双方协商同意后，方可终止协议。

七、协议的续签与变更

1、本协议到期日前一个月，由乙方通知甲方续签本协议。如若乙



方未通知甲方，协议有效期顺延直至签订新协议。如若甲方接到乙方通知7天内未与乙方续签本协议，视为本协议终止。

2、此合同双方签字盖章生效后，前期与贵州中民未来海泰物业管理服务有限公司所签合同自动作废。

八、争议的解决

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

九、附则

- 1、本协议经甲、乙双方代表人签字并加盖公章生效。
- 2、本协议壹式伍份，甲方贰份、乙方叁份。

开户名：贵阳京贵环境资源管理有限公司

开户行：贵阳银行股份有限公司观山湖支行

账 号：11080120540000681



甲方

乙方：贵阳京贵环境资源管理有限
公司



负责人签字：

负责人签字：

联系电话：13350334424

联系电话：18798848986

2018年5月1日

2018年5月1日

附件 3 危废处理协议



www.jd.com

危险废物回收处理协议

甲方（委托人）：贵阳迪迪物流有限公司

乙方（受托人）：贵阳京贵环境资源管理有限公司

为防治危险废物污染，保护环境和合理利用资源，甲乙双方就危险废物回收处理事项订立协议，以便双方共同遵守，承担应尽的环境保护责任。

- 1、乙方产生的危险废物由甲方代为处置，本合同约定的标的物为：pvc 包装桶、与 pvc 生产关联的相关废弃物，废润滑油、机油等。
- 2、委托权限：贰年，自 2017 年 5 月 10 日至 2019 年 5 月 9 日止。
- 3、处置费：每年 5000 元。每年 5 月 15 日付请处置费。
- 4、甲方危险废物的处理必须严格遵守环保法规，在法规限定的范围内运营。
- 5、危险废物处理应尽最大限度实现再生利用并按法规规定的方式处理残余物使不良影响最小化。
- 6、危险废物收集、运输、贮存等处理全过程中必须采取有效措施，防止泄漏、流失火灾等造成有害环境影响。
- 7、乙方将危险废物收集后由甲方进行回收处理。
- 8、乙方负责危险废物的收集、包装、分类及交付甲方前的安全存放。甲方按废物的再生利用情况定出价格，双方协商认可后成交。运费由甲方自负，乙方协助甲方废物的装车事项（如提供叉车等装卸工具）。
- 9、危险废物处理人员必须接受必要的教育，使之胜任环境岗位工作。
- 10、违反环保有关法规擅自转移、倾倒、焚烧、堆存危险废物造成的

环境污染事故及对危险废物管理不良发生的燃烧、流漏、挥发等环境污染事故，肇事方应承担相应的事故责任，并接受处罚。

11、未尽事宜和修订事项，可经双方协商解决或另行签约。

12、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：贵阳通迪物流有限公司 乙方：贵阳京贵环境资源管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期：

日期：